

**A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő testületének
11/1991./XII.10./ Ör. számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Egységes szerkezetben

Az 1990. évi C. törvény 1. §-ának /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, amelyet pénzeszközeiből vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására fordít.

Az adókötelezettség

- 1.§. /1/ A kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki: az önkormányzat területén beépítetlen belterületi földrészlet / a továbbiakban telek / tulajdonjogával rendelkezik vagy azt terhelő vagyoneértékű jog jogosultja.

Az adó alanya

2. §. Az adó alanya az a magánszemély aki :

/1/ az év első napján a telek tulajdonosa,
/2/ ha a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása / nyilatkozata / szerinti személy – megállapodás hiányában vagyoni értékű jog jogosultja - / a továbbiakban együtt : tulajdonos / az adó alanya,

/3/ több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

3. §. ¹ /1/ Mentés az adó alól az a tulajdonos, aki 2003.04.15 – ig értékesíti az az adókötelezettség alá eső telkét²

¹ Kiegészítette: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2006. (12.22.) sz. rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2007. január 1-től.

² Megállapította a 15/ 2002 (12.20) sz. rend. hatályos 2002.december 20.

/2/ Mentesül az adófizetési kötelezettsége alól a 35. életévét be nem töltő tulajdonos.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4.§. /1/ Adókötelezettség keletkezik

a telek belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik:

a, a telek külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,

b, a telken fennálló építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján,

c, a telek használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

5.§. Az évi adó mértéke a beépítésre alkalmas és alkalmassá tehető telek után 9.000.- Ft³

Bevallás, az adó megfizetése

6.§. /1/ Az adót a helyi adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg.

/2/ Az adóalany bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni. Ennek során az adófizetési kötelezettség keletkezéséről, az adómentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli.

/3/ Az adózóknak a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15 – ig , illetve szeptember 15 – ig kell megfizetni.

³ megállapította a 15/ 2002.(12.20.) sz. rend. hatályos 2002. december 20.

7. §. /1/ Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét az adójából levonhatja.
Amennyiben az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a következő évre, vagy évekre átvihető.
- /2/ Mentés a helyi adó alól az a magánszemély, aki igazolja, hogy az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített – támogatással csökkentett – évi befizetése eléri vagy meghaladja a helyi adó éves összegét.
Amennyiben a befizetés nem éri el a az évi adó összegét, helyi adóként azok különbözetét kell megfizetni.
- 8.§. Az önkormányzat jegyzője a magánszemélyek kommunális adójának fizetési kötelezettségét kérelemre mérsékelheti, elengedheti annak a magánszemélynek :
- aki önhibáján kívül előre nem látható események, körülmények miatt nehéz anyagi helyzetbe kerül és az adó megfizetése létfenntartását veszélyeztetné.
- 9.§. A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szigeti László sk.
polgármester

Kereszti Imréné sk.
jegyző

Kihirdetve: Ludányhalászi, 1991. december 11.

Kereszti Imréné sk.
jegyző