

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében és a 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Építményadó

1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi nem lakás céljára szolgáló olyan épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) amelyet gazdasági tevékenység céljára használnak.

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 500 Ft/m²

Magánszemélyek kommunális adója

3.§ (1) Adóköteles a magánszemélyek tulajdonában lévő beépítetlen telek.

3.§ (2) Az adó mértéke : 9000 Ft/telek

4.§ (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületi nem termőföldként nyilvántartott földrészlet

(2) Mentésül az adómegfizetés alól a 35. életévét be nem töltő magánszemély tulajdonos.

Iparüzési adó

5.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység az adó évi mértéke az adóalap 2,0%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: az 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 5.000 forint.

Záró rendelkezések

6.§ (1) Ez a rendelet 2012. 01. 01-jén lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 7/1991.(XII.5.) rendelet, valamint azt módosító 1/2002.(01.17.), 13/2002.(12.20), 24/2006.(12.22.) rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2007.(12.21.) rendelet, valamint az azt módosító 11/2008.(10.31.) rendelet, a helyi iparüzési adóról szóló 16/2009.(12.29.) rendelet.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- gazdasági tevékenység: minden olyan tevékenység amely haszonszerzésre, bevétel szerzésre irányul.

(3) E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ludányhalászi, 2011. december

Kovács Imre
polgármester

Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve

Ludányhalászi, 2011. december 30.

Kereszti Márta
jegyző