

**Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2005.(08.29.) rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól**

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény ( továbbiakban: Ötv.) 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80.§- ban foglaltakra, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. Évi XXXVIII törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109. §-ban foglaltakra – Ludányhalászi Község Önkormányzatának vagyonáról, és vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1.§.**

**E rendelet hatálya kiterjed:**

- a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre ( továbbiakban intézmények )
- b) mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (továbbiakban önkormányzati vagyon).

**Az önkormányzati vagyon**

- (1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból (továbbiakban: forgalomképes vagyonból) áll.

**Törzsvagyon**

- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyonban tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az Önkormányzat rendelete állapítja meg.
- (3) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (4) Az egyes vagyontárgyak csoportosítását, illetve törzsvagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója, jellege szerint kell elvégezni.
- (5) Az ingatlanvagyon forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 1. számú a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait pedig a 2. számú melléklet tartalmazza.

### **Egyéb vagyon**

- (6) **Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.**
- (7) **Az egyéb vagyont e rendelet 3. Számú melléklete tartalmazza.**

### **A vagyontárgyak minősítése**

#### **3.§.**

- (1) **A Képviselő-testület az Ötv. 79.§-a alapján a törvények keretei között rendeletbe dönt
  - a) **egy vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása,**
  - b) **a forgalomképtelen vagyontárgy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása,**
  - c) **a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné nyilvánítása,**
  - d) **a törzsvagyon köré tartozó ( forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolása tárgyában.****
- (2) **Az (1) bekezdésben foglaltak szerinti döntéshez a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséget igénylő döntése szükséges.**
- (3) **A Képviselő-testület minősített szavazattöbbséget igénylő döntésével – az Ötv. 79.§-ban foglaltak szem előtt tartásával – az egyes vagyontárgyak hasznosításáról hozandó önkormányzati döntéssel egyidejűleg a vagyontárgy forgalomképességét is érintő besorolását megváltoztathatja.**

### **Vagyonnyilvántartás és leltár**

#### **4.§.**

- (1) **Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.**
- (2) **A vagyon nyilvántartási feladatokat a polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei látják el.**
- (3) **A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont nyilvántartani, a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni, valamint a vagyont érintő változásokat a vagyonnyilvántartó részére bejelenteni.**
- (4) **Az önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerint bruttó értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.**

## **II. Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai**

### **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **5.§.**

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, azonban a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.**
- (2) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, az önkormányzat hivatala.**
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésben használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.**
- (4) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.**

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

#### **6.§.**

**Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.**

**Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.**

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

#### **7.§.**

- (1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000.- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános ( indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.**
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal az ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása**
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.**

**Az önkormányzat intézményei kezelésébe adott vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok**

**8. §.**

- (1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához megfelelő mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat intézményei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni.
- (3) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat és ingókat – bevételeik növelése céljából- csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alapfeladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

**Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**9.§.**

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
  - a) értékpapír esetén névérték alapján,
  - b) egyéb ingó és ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

**Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

**10.§.**

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a következő célra lehet:
  - a) meghatározott céllal más önkormányzatoknak,
  - b) közérdekű kötelezettség vállalás, közalapítvány javára alapítvány rendelés és alapítványi hozzájárulás jogcímén,
  - c) egyházak részére – elsősorban a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából-,
  - d) más társadalmi szervezet részére
  - e) más önkormányzat részére a feladat és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése
  - f) az önkormányzati beruházásban készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása  
kapcsán lehet.
- (2) A kedvezményes átruházás esetén az ellenérték nem lehet kevesebb a forgalmi érték 25%-ánál

11.§.

Vagyontárgy ingyenes megszerzéséről a polgármester, a vagyontárgy egyéb úton történő megszerzéséről, átruházásáról, valamint a vagyontárgyhoz kapcsolódó, önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról a tulajdonosi jogokat e rendelet szerint gyakorló szerv vagy személy határoz, figyelemmel az adott évre vonatkozó költségvetési rendeletben meghatározott, a tartozás elengedésre, illetve mérséklésre irányadó rendelkezésekre is.

**A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

12.§.

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére megkötött szerződés semmis.
- (2) Forgalomképtelen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le és nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete sem.
- (3) A forgalomképtelen vagyontárgyak üzemeltetése, állagának megőrzése a Polgármesteri Hivatal tevékenységéhez tartozik.
- (4) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására és gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.
- (5) A forgalomképtelen vagyontárgyak egy éven túli hasznosításáról hatályos jogszabályok figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.
- (6) A képviselő-testület képviseletében az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező közterületen történő közmű építések hatósági engedélyezéséhez hozzájáruló nyilatkozatot a polgármester adja ki.

**Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak feletti rendelkezési jogok gyakorlása**

13.§.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, vállalatba, gazdasági társaságba, alapítványba való beviteléről a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület az önkormányzati intézményekre és hivatalára bízott önkormányzati vagyon bérbeadását, valamint egyéb – a tulajdonjog változásával és a vagyon megterhelésével nem járó – hasznosítását intézményeire és hivatalára bizza azzal, hogy az egy éven belüli hasznosítás az alaptevékenység végzését nem sértheti.
- (3) A polgármesteri hivatal üzemeltetésére bízott, korlátozott forgalomképes vagyontárgyak pótlására és gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.

## **Forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása**

### **14.§.**

- (1) A polgármesteri hivatal és az intézmények esetében
- a) a költségvetésükben jóváhagyott előirányzat erejéig az ingó vagyontárgyak beszerzéséről,
  - b) a forgalomképes vagyontárgy bérbe-, illetve használatba adásáról vagy a tulajdonviszony változását nem eredményező egyéb jogügyletről a jegyző, illetve az intézmény vezetője dönt, amelyről a költségvetési beszámolóban adnak tájékoztatást.
- (2) A forgalomképes ingatlan megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület dönt.
- (3) A forgalomképes vagyontárgy bérbe-, illetve használatba adásáról, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását nem eredményező egyéb jogügyletről a képviselő-testület dönt.

### **<sup>1</sup>Önkormányzati lakások hasznosítása**

#### **15. §**

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízza meg.
- (2) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen adható bérbe, azzal a feltétellel, ha a lakásban vagy a lakás egy részében folytatni kívánt tevékenység a lakosság szolgáltatásokkal való jobb ellátását szolgálja.

### **III.**

#### **Záró rendelkezések**

**E rendelet 2005. év szeptember 01-én lép hatályba. Hatálybalépés időpontjával az 5/1994(06.16.) számú az önkormányzati vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásáról szóló rendelet hatályát veszti.**

**Ludányhalászi. 2005. augusztus**

**Szigeti László  
polgármester**

**Kereszti Imréné  
jegyző**

**A rendelet kihirdetve!**

**Ludányhalászi, 2005. augusztus 29.**

**Kereszti Imréné  
jegyző**

---

<sup>1</sup> Kiegészítette: 14/2005. (12.30.) sz. rendelet. hatályos 2006. 01. 01-től