

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2005. (12.30.) rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról**

A Képviselő-testület a lakások és a helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII tv. 34.§-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

*A rendelet hatálya*

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló minden önkormányzati lakásra.

.  
. .  
.

**2.§**

*A lakbér mértéke*

(1) <sup>1</sup>Önkormányzati lakás bérlete esetén a fizetendő lakbér mértéke:

a.)<sup>2</sup> <sup>3</sup>összkomfortos önkormányzati lakás esetén:

- 5 lakásos sorház esetén 115 Ft/m<sup>2</sup>

- egyéb lakás esetén 95 Ft/m<sup>2</sup>

b.) komfortos önkormányzati lakás esetén: 80 Ft/m<sup>2</sup>

(2) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét

**3.§**

*A bérlő által fizetendő lakbér*

A bérlő a jelen rendelet 2.§-a szerint megállapított lakbért minden hónap 10-ig köteles megfizetni az erre rendszeresített bizonylaton

**4.§**

*Lakbértámogatás*

(1) Önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha:

---

<sup>1</sup> Módosította: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2006. (12.22.) sz. rendeletének 2. §-a. hatályos: 2007. 01. 01-től

<sup>2</sup> Módosította: 19/2007. (12.21.) sz. rendelet 1. §-a, Hatályba lépés 2008. 01. 01.

<sup>3</sup> Módosította: 13/2008. (12.19.) sz. rendelet 1. §-a. Hatályba lépés 2009. 01. 01.

- a.) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 1,5-szeres összegét és
  - b.) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 szeresét meghaladja és
  - c.) a fizetendő havi lakbér összege meghaladja a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelmének 40%-át
- (2) Nem illeti meg a lakbértámogatás azt a bérlőt, aki
- a.) a lakó vagy tartózkodási helye szerinti önkormányzattól lakásfenntartási támogatásban részesül,
  - b.) akinek lakbérhátraléka van
- (3) A lakbértámogatás összege: a fizetendő havi lakbér 10%-a. A bérlő a támogatás megállapítása után a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.
- (4) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell írásban benyújtani a jövedelemigazolással együtt.
- (5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a bérbeadó bírálja el.
- (6) A lakbértámogatás biztosításának időtartama egy év. Ezt követően újabb kérelmet lehet betérjeszteni

## 5.§

### *Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések*

A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a tudomására jutottak.

### *Záró rendelkezések*

- (1) E rendelet 2006.01.01 –én lép hatályba
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/1996 (03.19.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint e rendelet módosításai: 4/2003.(03.04.)rendelet, 19/2004.(12.31.) rendelet.

Ludányhalászi, 2005. december

Szigeti László  
polgármester

Kereszti Imréné  
jegyző

Rendelet kihirdetve!  
Ludányhalászi, 2005.12.30.

Kereszti Imréné  
jegyző