

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2011. év 13. sz.

2011. december 19-én megtartott ülés
j e g y z ő k ö n y v e



Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

3188. Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

Tel: 32/556 020 Fax: 32/456 200 e-mail: ludany@profinter.hu

Szám: 40/18/2011.

Tárgy: Testületi jegyzőkönyv
megküldése

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

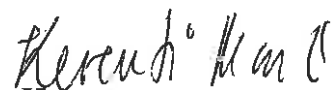
Salgótarján

Zemlinszky Rezső utca 9.
3100

Az 1994 évi LXIII. törvénnyel módosított 1990. évi LXV. tv. 17. § (2) bekezdése értelmében mellékelten felterjesztem Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 19-én megtartott rendkívüli testületi üléséről készült jegyzőkönyvet.

Ludányhalászi, 2012. január 02.

Tisztelettel:


Kereszti Márta
jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 19-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester és 6 fő települési képviselő.

Kovács Imre üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes azt megnyitja.

A testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja.

1. Napirend: Víziközművek üzemeltetési ajánlata

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

1. Napirend: Víziközművek üzemeltetési ajánlata

Írásos előterjesztő a meghívó mellékletét képezte (I.-II. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester ismerteti az Észak-magyarországi Regionális Víziközművek Zrt. üzemeltetési ajánlatát:

- a Társaság továbbra is kész az Észak-Nógrád Vízmű Kft. tulajdonosai körébe tartozó Önkormányzatok eddig is üzemeltetett vízközműveinek további üzemeltetésére, ezért javasoljuk a fennálló üzemeltetési szerződések meghosszabbítását,
- az ÉRV Zrt. hosszú távon képzeli el az érintett vízközművek üzemeltetését, ezért üzemeltetési jog vásárlására tesz ajánlatot 20.000.000 Ft+ÁFA összegben, amely két részletben kerülne megfizetésre (2012. március 31-ig és 2012. június 30-ig),
- javaslatuk szerint az üzemeltetési jog díjának 35%-a az érintett önkormányzatok között egyenlő összegben, míg 65%-a fogyasztásarányosan kerülne elosztásra,
- a fenti összegért megvásárolt üzemeltetési jog alapján az érintett Önkormányzatok átadják a jelenlegi üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű csoportjuk üzemeltetési jogát 2026. december 31-ig az ÉRV Zrt. részére, aki az érintett közműveket a közöttük megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint üzemelteti. Ez a közművek tulajdonjogában nem jelent változást,
- a szolgáltatások díjai esetében 2013. évtől az inflációkövető áralkalmazását garantálja a Zrt., azaz az éves díjemelés az adott éves KSH fogyasztói árindex változását nem haladhatja meg,

- a szolgáltatási díj változási százalékaival megegyező százalékban változna a bérleti díj, valamint a felújítási munkák forrását jelentő használati díj mértéke is,
- 2012. évre az előterjesztett lakossági szennyvíz szolgáltatási díjba beépített bérleti díj 45 Ft/m³ + ÁFA.
- a bérleti díj elszámolása negyedévente a kiszámlázott és az érintett fogyasztói kör által megfizetett mennyiség alapján történne,
- az Önkormányzatok az ivóvíz-szolgáltatási díjba épített díj teljes összegét engedményeznék az Észak-Nógrádi Vízmű Kft. részére, annak fennállásáig,
- 2012. évre az előterjesztett ivóvíz-szolgáltatási díjba beépített használati díj 33 Ft/m³ + ÁFA.
- 2012. évre az előterjesztett szennyvíz-szolgáltatási díjba beépített használati díj 38 Ft/m³ + ÁFA,
- a Zrt. az Önkormányzatok felhatalmazása mellett az Észak-Nógrád Vízmű Kft.-nek fizetné meg a használati díjat, annak fennállásáig. A használati díjat a Társaság a tényleges fogyasztási mennyiség alapján, de fogyasztók által már megfizetett mértékben számolna el évente,
- az éves bérleti díj és a használati díj megfizetése – a felek között fennálló követések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik,
- a fentiek alapján az Önkormányzatot az üzemeltetési jog ÉRV. részére történő értékesítése esetén a 20.000.000 Ft-ból 1.536.729 Ft illeti meg,
- Ludányhalászi esetében a bérleti díj 2012-ben 971.910 Ft míg a vagyonkezelői díj bevétel 1.165.248. Ft,

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
131/2011.(XII.19) határozata

Ludányhalászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉRV ZRt. ajánlatára vonatkozóan az alábbi döntést hozta:

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÉRV ZRt.-vel kötött szolgáltatási és ahhoz kapcsolódó egyéb szerződéseket közös megegyezéssel, 2011. december 21. hatállyal, felbontsa.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a víz és a szennyvízhálózat üzemeltetési jogát az ÉRV ZRt. ajánlata alapján az, Észak-nógrád Vízmű Kft.-ben lévő tulajdonostársaival együtt, 20 M. Ft-ért 15 évre értékesítse, és az ezzel kapcsolatos szerződést aláírja.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÉRV ZRt-vel az ajánlatban foglaltak szerint 2011. december 21-től, 15 éves futamidőre a víz és szennyvízhálózatra üzemeltetési szerződést kössön.

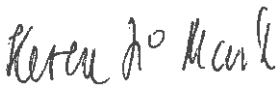
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

Több kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Kovács Imre
polgármester




Kereszti Márta
jegyző

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Polgármestere
Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

Kovács Imre polgármester Úr
részére

Meghívó

Értesítem, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. §-a alapján a képviselő-testület **rendkívüli ülését**

2011. december 19. (HÉTFŐ)
19 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1. Napirend: Víziközművek üzemeltetési ajánlata
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2011. december 15.

Üdvözlettel:


Kovács Imre
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A 2011. december 19-én megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő
5. Sútor Csaba képviselő
6. Szeles Marianna képviselő
7. Végh Imre Gergely képviselő

Kovács Imre

Brunda József

Ádám Norbert

Bódiné Fenyvesi Mónika

Sútor Csaba

Szeles Marianna

Végh Imre Gergely

Vendégek:

Kereszti Márta jegyző

Kereszti Márta

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

A 2011. december 19-én megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester

Kovács Imre

2. Brunda József alpolgármester

Brunda József

3. Ádám Norbert képviselő

Ádám Norbert

4. Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő

Bódiné Fenyvesi Mónika

5. Sútor Csaba képviselő

Sútor Csaba

6. Szeles Marianna képviselő

Szeles Marianna

7. Végh Imre Gergely képviselő

Végh Imre Gergely

Vendégek:

Kereszti Márta jegyző

Kereszti Márta

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ÜZEMELTETÉSI JOG VÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szécsény Város Önkormányzata (képviselő: Stayer László polgármester, cím: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.)

Magyargéc Község Önkormányzata (képviselő: Velki Róbert polgármester, cím: 3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.)

Nógrádmegyer Község Önkormányzata (képviselő: Verbói Gábor polgármester, cím: 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.)

Sóshartyán Község Önkormányzata (képviselő: Tóth Gabriella polgármester, cím: 3131 Sóshartyán, Dózsa György út 1.)

Kishartyán Község Önkormányzata (képviselő: Varga Oszkár polgármester, cím: 3161 Kishartyán, Rákóczi út 70.)

Ságújfalu Község Önkormányzata (képviselő: Szentés Attila polgármester, cím: 3162 Ságújfalu, Dózsa György út 15.)

Karancsság Község Önkormányzata (képviselő: Tóth Tihamér polgármester, cím: 3163 Karancsság, Kossuth út 64.),

Szalmatercs Község Önkormányzata (képviselő: Szentés Dezső polgármester, cím: 3163 Szalmatercs, Kossuth út 48.)

Piliny Község Önkormányzata (képviselő: Lehoczki Szabolcs polgármester, cím: 3134 Piliny, Losonci út 25.)

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata (képviselő: Keresztes Imre polgármester, cím: 3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.)

Endrefalva Község Önkormányzata (képviselő: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester, cím: 3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.)

Ludányhalászi Község Önkormányzata (képviselő: Kovács Imre polgármester, cím: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.)

Nógrádszakál Község Önkormányzata (képviselő: Radvánszky Judit polgármester, cím: 3187 Nógrádszakál, Madách út 18.)

Rimóc Község Önkormányzata (képviselő: Beszkid Andor polgármester, cím: 3177 Rimóc, Madách I. tér 1.),

Varsány Község Önkormányzata (képviselő: Pintérné Kanyó Judit polgármester, cím: 3178 Varsány, Rákóczi út 1.)

Nógrádsipek Község Önkormányzata (képviselő: Doman Ferenc polgármester, cím: 3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.)

Nagylóc Község Önkormányzata (képviselő: Péter Gábor polgármester, cím: 3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.)

Hollókő Község Önkormányzata (képviselő: Szabó Csaba polgármester, cím: 3176 Hollókő, Kossuth út 74.), mint Önkormányzatok (továbbiakban: *Önkormányzatok*)

Másrészről az

Észak-Nógrád Vízmű Kft. (képviselő: Reznicsek Lászlóné ügyvezető igazgató, Székhely: 3170 Szécsény, Salgótarjáni út 31., Cégjegyzékszám: 12-09-002061, Adószám: 11204387-2-12) a továbbiakban *Kft.*,

valamint az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: B. A. Z. Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Üzemeltető (továbbiakban: *Üzemeltető*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alábbiak szerint:

1. Az *Önkormányzatok*, illetve a *Kft.* a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átadják a tulajdonukat képező ivóvíz és szennyvíz közműveik, illetve az Észak-Nógrád Vízmű Kft-be beaportált közművagyon, valamint a jelen szerződés időtartama alatt tulajdonukba kerülő víziközművek üzemeltetési jogát az *Üzemeltető* ÉRV ZRt-nek.

Az üzemeltetési jog az egyes *Önkormányzatok* esetében az alábbi víziközművekre terjed ki:

Szécsény Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Magyargéc Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Nógrádmegyer Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Sóshartyán Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Kishartyán Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Ságújfalu Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Karancsság Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Szalmatercs Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Piliny Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Szécsényfelfalu Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Endrefalva Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Ludányhalászi Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Nógrádszakál Önkormányzat	szennyvíz közművekre
Rimóc Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Varsány Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Nógrádsipek Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Nagylóc Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre
Hollókő Önkormányzat	ivó és szennyvíz közművekre

A szerződő *Felek* vállalják, hogy 2026. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést kötnek, a jelen szerződéssel érintett víziközművek üzemeltetése tárgyában. *Üzemeltető* vállalja, hogy az érintett közműveket a megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint üzemelteti.

2. Az ivóvíz és szennyvíz közművek üzemeltetési jogának megvásárlása határozott időtartamra vonatkozik:

Kezdő időpontja: 2011. december 21.
Lejárata: 2026. december 31.

3. Az üzemeltetési jog nettó értéke 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint, melyet az *Önkormányzatok* által kiállított számla alapján *Üzemeltető* két részletben fizet meg az alábbiak szerint:

2012. március 31-ig: 10.000.000 Ft,
2012. június 30-ig: 10.000.000 Ft,

Az üzemeltetési jog ellenértéke az alábbi arányban oszlik meg az üzemeltetési jog átadók között:

Szécsény	4.866.543 Ft
Magyargéc	724.860 Ft
Nógrádmegyer	1.234.824 Ft
Sóshartyán	727.054 Ft
Kishartyán	656.041 Ft
Ságújfalu	943.219 Ft
Karancsság	1.067.135 Ft
Szalmatercs	610.800 Ft
Piliny	670.582 Ft
Szécsényfelfalu	625.843 Ft
Endrefalva	1.198.303 Ft
Ludányhalászi	1.536.729 Ft
Nógrádszakál	388.889 Ft
Rimóc	1.149.325 Ft
Varsány	1.144.825 Ft
Nógrádsipek	727.129 Ft
Nagylóc	1.025.241 Ft
Hollókő	702.658 Ft
Összesen:	20.000.000 Ft

A megállapított értékek nettó értékek, amelyre külön kerül felszámításra az ÁFA összege. Az üzemeltetési jog átadók a számlát egy összegben, 2011. december 21-i teljesítési dátummal állítják ki.

4. Az *Üzemeltető* jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetői jogot harmadik félnek nem adhatja át.

Az üzemeltetési jog vásárlása a víziközművek tulajdonjogát nem érinti.

Amennyiben a *Felek* között a jelen szerződéssel érintett víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött üzemeltetési szerződés 2026. december 31-e előtt bármilyen okból megszűnik (kivéve az *Üzemeltető* nem megfelelő teljesítéséből eredő rendkívüli felmondás esetét), úgy az érintett *Felek* az üzemeltetési jog vételárának időarányos részével kötelesek elszámolni, az *Önkormányzatok* a maradványértéket az üzemeltetési szerződés megszűnését követő 30 napon belül visszautalják az *Üzemeltető* részére.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A vitás kérdések tisztázását a *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2011. december 21.

Üzemeltető
ÉRV ZRt.

Kft.
Észak-Nógrád Vízmű Kft.

Szécsény Város Önkormányzata

Magyargéc Község Önkormányzata

Nógrádmegyer Község Önkormányzata

Sóshartyán Község Önkormányzata

Kishartyán Község Önkormányzata

Ságújfalu Község Önkormányzata

Karancsság Község Önkormányzata

Szalmatercs Község Önkormányzata

Piliny Község Önkormányzata

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata

Endrefalva Község Önkormányzata

Ludányhalászi Község Önkormányzata

Nógrádszakál Község Önkormányzata

Rimóc Község Önkormányzata

Varsány Község Önkormányzata

Nógrádsipek Község Önkormányzata

Nagylóc Község Önkormányzata

Hollókő Község Önkormányzata

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Észak-Nógrád Vízmű Kft. (képviselő: Reznicek Lászlóné ügyvezető igazgató, Székhely: 3170 Szécsény, Salgótarjáni út 31., Cégjegyzékszám: 12-09-002061, Adószám: 11204387-2-12) a továbbiakban: *Kft.*,

valamint az ivóvíz- és csatorna szolgáltatási terület érintett önkormányzatai (a továbbiakban együttesen: *Önkormányzatok*):

Szécsény Város Önkormányzata (képviselő: Stayer László polgármester, cím: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.)

Magyargéc Község Önkormányzata (képviselő: Velki Róbert polgármester, cím: 3133 Magyargéc, Rákóczi út 75.)

Nógrádmegyer Község Önkormányzata (képviselő: Verbói Gábor polgármester, cím: 3132 Nógrádmegyer, Petőfi út 79.)

Sóshartyán Község Önkormányzata (képviselő: Tóth Gabriella polgármester, cím: 3131 Sóshartyán, Dózsa György út 1.)

Kishartyán Község Önkormányzata (képviselő: Varga Oszkár polgármester, cím: 3161 Kishartyán, Rákóczi út 70.)

Ságújfalu Község Önkormányzata (képviselő: Szentés Attila polgármester, cím: 3162 Ságújfalu, Dózsa György út 15.)

Karancsság Község Önkormányzata (képviselő: Tóth Tihamér polgármester, cím: 3163 Karancsság, Kossuth út 64.),

Szalmatercs Község Önkormányzata (képviselő: Szentés Dezső polgármester, cím: 3163 Szalmatercs, Kossuth út 48.)

Piliny Község Önkormányzata (képviselő: Lehoczki Szabolcs polgármester, cím: 3134 Piliny, Losonci út 25.)

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata (képviselő: Keresztes Imre polgármester, cím: 3135 Szécsényfelfalu, Kossuth út 30.)

Endrefalva Község Önkormányzata (képviselő: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester, cím: 3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.)

Ludányhalászi Község Önkormányzata (képviselő: Kovács Imre polgármester, cím: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.)

Nógrádszakál Község Önkormányzata (képviselő: Radvánszky Judit polgármester, cím: 3187 Nógrádszakál, Madách út 18.)

Rimóc Község Önkormányzata (képviselő: Beszkid Andor polgármester, cím: 3177 Rimóc, Madách I. tér 1.),

Varsány Község Önkormányzata (képviselő: Pintérné Kanyó Judit polgármester, cím: 3178 Varsány, Rákóczi út 1.)

Nógrádsipek Község Önkormányzata (képviselő: Doman Ferenc polgármester, cím: 3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.)

Nagylóc Község Önkormányzata (képviselő: Péter Gábor polgármester, cím: 3175 Nagylóc, Március 15. tér 4.)

Hollókő Község Önkormányzata (képviselő: Szabó Csaba polgármester, cím: 3176 Hollókő, Kossuth út 74.),

másrésről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: B. A. Z Megyei Bíróság, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint Üzemeltető (továbbiakban: *Üzemeltető*)

között (továbbiakban együttesen: *Felek*), az alulírott napon és helyen.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés célja, hogy szabályozza a *Kft.*, az *Önkormányzatok* és az *Üzemeltető* közötti együttműködés kereteit, közös gazdasági céljaik megvalósítása érdekében, továbbá hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a *Felek* megállapodása alapján a vízszolgáltatás, illetve a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

Szerződő *Felek* az üzemeltetési szerződés megkötésekor tekintettel voltak különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényre, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényre, valamint a 38/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Az *Üzemeltető* a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően az *Önkormányzatok* területén elvégzi az ivóvíz-szolgáltatási, valamint a közműves szennyvízelvezetési és tisztítási feladatokat (kivéve Nógrádszakál település, ahol csak a közműves szennyvízelvezetési és tisztítási feladatokat) **2026. december 31-ig.**

A *Kft.* az *Önkormányzatok* felhatalmazása alapján jogosult az érintett víziközmű vagyron után járó használati díj elszámolására.

A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Üzemeltető az *Önkormányzatok*, vagy a *Kft.* tulajdonában, vagy egyébként rendelkezése alatt álló valamennyi víziközművet (mind a jelen szerződés megkötésekor tulajdonukban lévőket, mind a jelen szerződés fennállása alatt tulajdonukban kerülőket) üzemeltetheti (Nógrádszakál település területén a szennyvíz közműveket).

- 1.2 *Kft.* és az *Önkormányzatok* kijelentik, hogy az érintett közműveket működőképesség állapotban bocsátják *Üzemeltető* rendelkezésére, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező közművek megfelelnek az ilyen állagú művektől elvárható szakmai igényeknek.

Az *Önkormányzatok* kifejezetten szavatolnak azért, hogy az átadott víziközművek megfelelnek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt követelményeknek, továbbá harmadik félnek nem áll fenn azokon olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozza, vagy akadályozza.

A víziközművek kivitelezéséből származó bármilyen hibáért, vagy az abból eredő többletköltségekért, kárért, illetve a kivitelezővel és a támogató szervvel való elszámolásért az *Üzemeltetőt* semmilyen felelősség nem terheli.

Felek rögzítik továbbá, hogy az *Önkormányzatok* viselik azt a kárt, ami abból adódik, hogy az *Önkormányzatok* jelen szerződés hatályba lépését megelőzően nem tettek eleget jogszabályi kötelezettségeiknek.

- 1.3 *Üzemeltető* kijelenti, hogy az átvett létesítmények működtetése révén az érintett település illetékességi területén élő állampolgárok és működő szervezetek, intézmények részére szolgáltatásait a mindenkor hatályos jogszabályokban és érvényes szabványokban foglaltaknak megfelelően és a szükséges mennyiségben teljesíti.

Üzemeltetőt a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek kapacitásáig terheli.

Üzemeltető a tevékenységet jelen szerződésben foglalt feltételek mellett folytatja. Az *Üzemeltető* felelős az átvett közművek működtetéséért, amelyet a saját kockázatára végez, és kötelezettséget vállal az alábbi szolgáltatások nyújtására:

1.3.1 Főszolgáltatás

Ivóvíz-szolgáltatás és szennyvízelvezetés, illetve tisztítás (minden *Önkormányzat* területén azon tevékenység, amely végzésére az arra a célra alkalmas közműhálózat van) a lakossági és közületi fogyasztók részére az érintett *Önkormányzatok* területen.

1.3.2 Mellékszolgáltatások

- a *Kft.* által a 2. pont szerinti fejlesztések (felújítások, beruházások) megvalósítása során közreműködés,
- a létesítmények központi felügyelete,
- anyagbeszerzés és raktárkezelés,
- az átvett létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása és javítása azok állandó üzemképessége érdekében (A karbantartás, felújítás és beruházás szakmai elhatárolása az ÉRV ZRt. mindenkor érvényes „Szakmai segédlet”-e alapján történik, amely ezen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete.),
- készenléti-szolgálat rendelkezésre tartása üzemzavarok elhárítása céljából,
- laboratóriumi szolgáltatások,
- elszámolás a vevőkkel és megrendelőkkel,
- könyvelés,
- díjelszámolás,
- fizetési forgalom, beleértve a beszedéseket és a kintlévőségek (a jelen szerződés időtartama alatt keletkező kintlévőségek esetében) nyilvántartását,
- beruházási javaslatok készítése, finanszírozásához kapcsolódó tanácsadás,
- együttműködés PR – akciók keretében.

A vízmérők leolvasása, a számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenység az *Üzemeltető* belső szabályzatában meghatározottak, illetve kialakult gyakorlata szerint történik.

A jelen szerződés hatályba lépése előtt (más szolgáltatónál, nem az ÉRV ZRt. üzemeltetése alatt keletkező), vagy megszűnését követően keletkező fogyasztói kintlévőség érvényesítésének és nyilvántartásának kötelezettsége az *Üzemeltetőt* nem terheli.

- 1.4 A szerződés időtartama alatt az *Üzemeltetőnek* kizárólagos joga van arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* e szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó műtárgyakat is.

Kizárólagos jogot kap az *Üzemeltető* arra is, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművekhez új bekötéseket végeztesen, és azok kivitelezését ellenőrizze.

A jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített vagyoncsoportok tekintetében megilleti továbbá az *Üzemeltetőt* az üzemeltetési jog mindazokra az új víziközmű létesítményekre, amelyek a szerződés aláírását követően valósulnak meg, és valamelyik szerződő fél tulajdonába kerülnek.

- 1.5 Az *Üzemeltető* felelősségi körébe tartozik a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek szakszerű üzemeltetése, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai és a vonatkozó rendeletek szerinti ivóvíz-, illetve szennyvíz-szolgáltatás biztosítása, a szükséges karbantartási feladatok ellátása.

Üzemeltető köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, amelynek keretében:

- biztosítja, hogy az üzemeltetés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról és javításáról, a hibák elhárításáról,
- köteles gondoskodni a hatósági – és felügyeleti szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

- 1.6 *Üzemeltető* nem jogosult harmadik személynek a létesítményeket üzemeltetésre továbbadni. Ugyanakkor *Üzemeltető* a felek beleegyezése nélkül jogosult alvállalkozó igénybe vételére a mellékszolgáltatások tekintetében.

- 1.7 A hibaelhárítási munkák elvégzéséről az *Üzemeltető* gondoskodik.

Üzemeltető az üzemeltetést a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak, illetve műszaki szabványoknak megfelelően végzi. Amennyiben az üzemeltetés során kívülálló harmadik személyeket az üzemeltetéssel összefüggésben kár ér, a kárfelelősség teljes egészében *Üzemeltetőt* terheli.

- 1.8 **A Kft., illetve az Önkormányzatok jogai és kötelezettségei:**

- A víziközművek megfelelő üzemeltetéséhez kapcsolódóan minden rendelkezésre álló információt kötelesek *Üzemeltetővel* megosztani, illetve az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (terveket, engedélyeket, fogyasztói listák, stb.) kötelesek *Üzemeltető* részére átadni.
- A szerződés megszűnését követően az adott víziközműveket a természetes avultságtól eltekintve, az átadott állapotban, minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmasan kötelesek visszavenni, azok hiánytalan műszaki, gazdasági dokumentációival együtt.

- Évente maximum két alkalommal tájékoztatást kérhetnek az *Üzemeltető*től a működtetés összességét és egyes részterületeit illetően.
- Együttműködnek az *Üzemeltető*vel a víziközműrendszer felújítása, a szükséges pénzügyi alapok megteremtésének biztosítása, a beruházás tervezési és engedélyezési eljárásának elindítása során.
- Az új beruházás folytán létrejött közműveket *Üzemeltető*vel működtetik.
- A jelen szerződés hatályba lépését megelőzően keletkezett tartozások teljesítéséért, illetve egyéb hatósági, bírósági kötelezések végrehajtásáért *Üzemeltető*t semmilyen felelősség nem terheli, az ebből eredő többletkiadásokat a *Kft.*, illetve az érintett *Önkormányzatok* kötelesek az *Üzemeltető* részére megtéríteni, vagy annak saját maguk eleget tenni.
- Amennyiben az *Üzemeltető*t (az *Üzemeltető*n kívüli kivitelező megbízása esetén) a víziközmű beruházások, felújítások kivitelezéséből eredően kár éri, úgy az emiatt felmerült költségek az *Önkormányzatokat*, illetve felelőssége esetén a *Kft.-t* terhelik.

1.9 Az *Üzemeltető* jogai és kötelezettségei:

- Jogosult a részére átadott víziközmű rendszert átvenni, annak összes gazdasági, műszaki dokumentációjával együtt, és köteles a működtetést a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, szabványok és szakmai szokások szerint üzemeltetni.
- Joga a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében az *Üzemeltető*nél érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet érvényesíteni.
- Az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről a *Kft-t* és az *Önkormányzatokat* haladéktalanul köteles értesíteni.
- A szerződés megszűnésének napján a víziközműveket a *Kft-nek*, vagy az illetékes *Önkormányzatnak* az avultságtól eltekintve, az átadáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan köteles visszaszolgáltatni, a hiánytalan műszaki és gazdasági dokumentációkkal együtt.
- A szolgáltatás minőségének biztosítása érdekében minden szükséges műszaki intézkedést megtesz.
- A bérleti díjat esedékesség napjáig az *Önkormányzatoknak* megfizeti.
- A felújítások forrását jelentő használati díjjal elszámol a *Kft.* felé (amelyre ezúton az *Önkormányzatok* a *Kft-t* felhatalmazták).
- Igény esetén tájékoztatást adni a *Kft-nek*, illetve az *Önkormányzatoknak*.
- Biztosítja a hibaelhárítást, valamint a hálózat-karbantartás személyi és tárgyi feltételeit.
- Diszpécsterszolgálat útján megoldani a hálózati és szolgáltatási hibabejelentések fogadását. A hibabejelentésekkel összefüggő szükséges intézkedések meglétére jogosultak körét az *Üzemeltető* utasításban szabályozza le.
- A díjtartozások behajtása iránt az intézkedéseket megtenni.
- Az új bekötések lebonyolítása az *Üzemeltető*nél előírt belső szabályzatok szerint történik.
- Az *Üzemeltető* a tevékenységét saját nevében folytatja. Nem számolhat el az érintett víziközmű vagyon után értékcsökkenést. A szükségessé váló beruházásokról, felújításokról, rekonstrukciókról – ezek költség vonzatainak közlésével – egyeztet a *Kft-vel*, kezdeményezve a szükséges munkálatok elvégzését.
- Jogosult a végrehajtandó beruházások, felújítások, rekonstrukciók terveinek véleményezésére, a megvalósult fejlesztések átvételében való közreműködésre.
- A fogyasztói panaszok kivizsgálása, rendezése, a panasztevő tájékoztatása, közműegyeztetések elvégzése.

1.10 Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatás díját az Üzemeltető javaslatának értékelése alapján, az illetékes árhatóság állapítja meg.

Ivóvíz-szolgáltatás díja 2011. december 31-ig:

Lakosság: Ft/m³ + ÁFA
Közületek: Ft/m³ + ÁFA

A 2011. évi ivóvíz díjtételekhez kapcsolódó bérleti díjat az Üzemeltető éves megállapított összegben fizeti meg a Kft.-nek 2011. vonatkozásában.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek **nettó 32 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Ivóvíz-szolgáltatás díja 2012. január 01-től 2012. december 31-ig:

Lakosság: Ft/m³ + ÁFA
Közületek: Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 28 Ft/m³** bérleti díjat tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 33 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2011. december 31-ig:

Lakosság: Ft/m³ + ÁFA
Közületek: Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2011. évi lakossági fogyasztási díjtételek **nettó 43 Ft/m³** bérleti díjat tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek **nettó 36 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2012. január 01-től 2012. december 31-ig:

Lakosság: Ft/m³ + ÁFA
Közületek: Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2012. évi lakossági fogyasztási díjtételek **nettó 45 Ft/m³** bérleti díjat tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 38 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2011. december 31-ig (Rimóc, Nagylóc, Hollókő településeken):

Lakosság: Ft/m³ + ÁFA
Közületek: Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek bérleti díjat nem tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2011. évi fogyasztási díjtételek **nettó 36 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Szennyvíz-szolgáltatás díja 2012. január 01-től 2012. december 31-ig (Rimóc, Nagylóc, Hollókő településeken):

Lakosság: Ft/m³ + ÁFA
Közületek: Ft/m³ + ÁFA

A fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek bérleti díjat nem tartalmaznak.

A felújítás, pótlás költségeinek fedezetére a fenti 2012. évi fogyasztási díjtételek **nettó 38 Ft/m³** használati díjat tartalmaznak.

Felek megállapodnak, hogy 2013. évtől a díjemelés mértéke megegyezik a tárgyévet megelőző év KSH fogyasztói árindex változásával. Ezen időszakról a bérleti díjak, valamint a felújítási munkák forrását jelentő használati díjak változásának százaléka, megegyezik a szolgáltatási díj változásának százalékaival, kivéve, ha vonatkozó jogszabály másként nem rendelkezik.

Felek díjemelés mértékére vonatkozó megállapodása nem érvényes azon esetekre, amikor az Üzemeltetőtől független körülmények változása miatt Üzemeltetőt aránytalanul nagy gazdasági hátrány érne, vagy az Önkormányzatoktól független árhatóság Üzemeltető díjfelterjesztését nem a fentiek szerinti vállalásnak megfelelően fogadja el.

Az adott szolgáltatási díjak magukban foglalják többek között:

- az ivóvíztermelés, -elosztás, vagy a szennyvízelvezetés, -tisztítás költségét
- az üzemeltetési, üzemirányítási költségeket (energia, anyag, fuvar, szállítás, munkabér, hatósági díjak, stb.)
- a hibaelhárítás, karbantartás költségét
- a vízóra leolvasás, számlázás költségeit
- a laborvizsgálatok, vízminőség-ellenőrzés költségeit
- a folyamatos diszpécsterszolgálat költségét
- az igénybevett alvállalkozói teljesítmények értékét,
- a felújítások fedezetére szolgáló használati díjat, valamint a bérleti díjakat.

1.11 Üzemeltető kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzatok ellátási területén az illetékes árhatóság által elfogadott díjak kerülnek alkalmazásra.

1.12 A bérleti és használati díj elszámolása:

Az Üzemeltető használati díjat fizet az Önkormányzatok felhatalmazása mellett az Észak-Nógrád Vízmű Kft.-nek (Kft.-nek), amely az értéknövelő felújítások, pótlások fedezetéül szolgál. Az Üzemeltető és a Kft. a felújítások, beruházások tekintetében abban állapodnak meg, hogy minden esetre vonatkozóan külön egyeztetnek.

A használati díjat az Üzemeltető a tényleges fogyasztási mennyiség alapján, de fogyasztók által már megfizetett mértékben számolja el félévente. Az I. félévet érintően a félévet követő hónap 30-ig, a II. félévet érintően pedig a naptári évet követő negyedév végéig kerül sor a használati díj elszámolására.

Üzemeltető az elszámolásra megjelölt időpontokig értesítést küld az *Önkormányzatok*, illetve a *Kft.* részére a tényleges, de a pénzügyileg megfizetett szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Az *Önkormányzatok* ezen megállapodás alapján a használati díjat a *Kft.*-re engedményezik (ameddig a *Kft.* számviteli nyilvántartásában víziközmű vagyon van), *Üzemeltető* a *Kft.*-vel számol el.

Amennyiben a mindenkori használati díj nem fedezné a szükséges felújítások, pótlások költségeit, úgy az érintett *Önkormányzatok* hozzájárulásával a *Kft.*-nél előző években felgyülemlett és fel nem használt, vagy a következő években keletkező használati díj terhére kerülnek végrehajtásra a felújítások, fejlesztések.

Az éves használati díj megfizetése – az *Üzemeltető* és a *Kft.* között fennálló követelések értékéig – összevezetéssel, kompenzációval történik.

A szükséges felújítások biztosítása az *Önkormányzatok* felelőssége. Amennyiben az *Önkormányzatok* ezen kötelezettségeiknek nem tennének eleget, úgy a felújítások és pótlások ebből eredő elmaradásából adódóan az *Üzemeltetőt* semmiféle felelősség nem terheli.

Amennyiben a beruházási, felújítási javaslatok szükségességét a *Kft.* előterjesztése alapján az *Önkormányzatok* támogatják, úgy *Kft.* a szükséges felújításokat, beruházásokat elvégezteti. A beruházások és a felújítások műszaki terveit *Üzemeltetővel* minden esetben véleményeztetni kell, amelyek az *Üzemeltető* jóváhagyása nélkül nem kivitelezhetők.

A beruházások felügyelete, ellenőrzése a *Kft.* és az érintett *Önkormányzatok* feladata. A beruházások, felújítások átvételébe *Üzemeltetőt* kötelező jelleggel be kell vonni.

A szennyvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj elszámolása negyedévente a lakossági kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiség alapján történik. *Üzemeltető* a negyedévet követő hónap végén értesítést küld a lakossági kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiségek alakulásáról az *Önkormányzatok* részére, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Sóshartyán és Kishartyán Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a 2014. december 31-ig őket megillető szennyvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj összege a használati díj elszámolására vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével a szennyvíz-víziközművek fejlesztésére, felújítására kerüljön felhasználásra.

Az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj elszámolása negyedévente a kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiség alapján történik. *Üzemeltető* a negyedévet követő hónap végén értesítést küld a kiszámlázott és a fogyasztók által megfizetett mennyiségek alakulásáról az *Önkormányzatok* részére, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Az *Önkormányzatok* ezen megállapodás alapján az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díjat a *Kft.*-re engedményezik, ameddig a *Kft.* számviteli nyilvántartásában víziközmű vagyon is van. A *Kft.* megszűnését követően, az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó bérleti díj az *Önkormányzatokat* illeti.

A használati díj és a bérleti díj megállapítása minden évben a szolgáltatási díjjal együtt történik.

- 1.13 Az üzemeltetett víziközművekkel kapcsolatos közműfejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* veti ki és szedi be, illetve jogosult annak felhasználására. Mértékéről az *Üzemeltető* javaslata alapján az *Önkormányzatok* döntenek.
- 1.14 Az ezen szerződésből adódó fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kerül felszámításra.

2. FEJLESZTÉSEK

- 2.1 *Üzemeltető* a tárgyévet követő évre vonatkozó beruházási, felújítási elképzeléseit (javaslatait) az *Önkormányzatokkal* és a *Kft.-vel* tárgyév december 31-ig egyeztetni. Az összeállított tervjavaslatot *Üzemeltető* az időközben jelentkező jogos és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

Az *Üzemeltető* által meghatározott beruházási javaslatokat a *Kft.* az érintett *Önkormányzatok* elé terjeszti.

Az *Önkormányzatok* által jóváhagyott fejlesztési tervnek megfelelően a *Kft.* a műszaki tervek *Üzemeltető* általi jóváhagyását követően, elkészítteti a szükséges felújításokat, beruházásokat.

A felújítási, beruházási munkálatok során *Üzemeltető* vállalja, hogy azok megvalósulását aktív segítségnyújtással támogatja. Tevékeny közreműködése főleg az érintett vezetékek kiszakaszolásában, ideiglenes üzemeltetési módok kiépítésében, fogyasztói kiértékelésekben és a megvalósult fejlesztések átvételében nyilvánul meg.

Kft. és az *Önkormányzatok* tudomásul veszik és elfogadják, hogy a szolgáltatás folyamatosságának és minőségének biztosítása érdekében az azonnali intézkedéseket igénylő beavatkozásokat *Üzemeltető* elvégzi, a későbbiekben a felújításnak minősülő ilyen munkák elszámolása az egyéb felújítási és beruházási munkákra meghatározottak szerint történik. Ilyen jellegű beavatkozásokat 3 munkanapon belül *Üzemeltető* a *Kft.* tudomására hozza.

- 2.2 Rekonstrukciónak minősül minden létesítmény vagy tárgy teljes felújítása vagy lényeges részegységeinek teljes cseréje.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 3.1 *Felek* kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket egymással, együttműködve gyakorolni. Különösen az alábbi kérdésekben áll fenn együttműködési kötelezettségük:
- a víziközművek meghibásodásának jelzése,
 - az üzemeltetés tárgyát képező víziközművek fejlesztése, állagmegóvása és rendkívüli események körében felmerülő problémák megoldása,
 - az üzemeltetés során felmerülő vitás kérdések egyeztetése, nem bírói úton történő megoldása.
- 3.2 Az *Önkormányzatok* és a korábbi üzemeltető közötti elszámolásért *Üzemeltetőt* semmilyen felelősség nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy Sóshartyán, Kishartyán és Ságújfalu területén *Üzemeltető* a közműves ivóvízbekötéssel nem rendelkező, de a szennyvíz-szolgáltatást igénybe vevő fogyasztók részére az általa alkalmazott általánymennyiségek tekintetében 40%-os engedményt biztosít a felhasznált és csatornahálózatba jutó vízmennyiség mérési megoldásának fogyasztó általi kiépítéséig, de legkésőbb 2012. március 31-ig.

- 3.3 *Üzemeltető* a víziközműveken kívüli eszközök közül, a víziközművek üzemeltetéséhez az *Üzemeltető* által szükségesnek tartott, a *Kft.*, vagy az *Önkormányzatok* tulajdonát képező szerszámokat, gépeket, járműveket, ingatlanokat külön megállapodásban rögzített feltételek mellett megvásárolja, vagy bérleti szerződésben rögzített feltételekkel béri. Az *Önkormányzatok* és a *Kft.* kötelezettséget vállalnak, hogy az *Üzemeltető* által igényelt működtető vagyontárgyakat, a kialakított áron, *Üzemeltető* részére értékesítik.
- 3.4 Az érintett víziközművekkel kapcsolatos analitikus nyilvántartás vezetése, illetve a leltárak vonatkozó szabályok szerinti lefolytatása a *Kft.* feladata és felelőssége. A leltárak lebonyolításában *Üzemeltető* segítséget nyújt a *Kft.* részére.

4. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE, FELMONDÁSA

- 4.1 Jelen szerződés annak aláírását követően **2011. december 15-től** lép hatályba Sóshartyán, Kishartyán és Ságújfalu tekintetében, illetve **2011. december 21-től** a további érintett települések tekintetében. A jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséért *Üzemeltető* a jelen szerződésben rögzített hatálybalépési időpontot követően azon időponttól felelős, amikor a víziközművek és azok dokumentációjának teljes átadása részére megtörtént.
- 4.2 Jelen szerződés megszűnik:
- a szerződés időbeni hatályának lejártával,
 - a *Felek* közös megegyezésével,
 - a jelen szerződés 4.5. pontjában rögzített fontos okból történő felmondást követően, a jelen szerződésben előírt időponttól.

A vitás kérdések tisztázását *Felek* peren kívül kötelesek megkísérelni. A *Felek* jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság, vagy a B-A-Z Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 4.3 A szerződés megszűnése esetén a *Felek* egymással, a megszűnés időpontjával számolnak el, az *Üzemeltető* átadja a részére a szerződés kezdetekor megkapott, valamint az időközben hozzá került dokumentációkat és a víziközmű rendszert. Az elszámolásról és a visszaadásról jegyzőkönyv készítenő.

Amennyiben a *Felek* között a jelen szerződés 2026. december 31-e előtt bármilyen okból megszűnik (kivéve az *Üzemeltető* vétkes kötelezettség-szegése miatti nem megfelelő szolgáltatás-teljesítéséből eredő rendkívüli felmondás esetét), úgy az érintett *Felek* az üzemeltetési jog, kapcsolódó szerződésben rögzített vételárának időarányos részével kötelesek elszámolni, az *Önkormányzatok* a maradványértéket a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül visszautalják az *Üzemeltető* részére.

- 4.4 Jelen szerződés **2026. december 31-ig** tart és az *Üzemeltető* eddig vállalja az ezen szerződésben rögzített feltételek szerinti üzemeltetést.

Felek megállapodnak, hogy ha jogszabály rendelkezése miatt a jelen szerződés az itt rögzített határozott időtartam előtt megszűnne, vagy módosítása válna szükségessé,

akkor jogfolytonosan, a jelen szerződésben rögzített tárgyban és feltételekkel új szerződést, vagy szerződéseket kötnek, annak érdekében, hogy az üzemeltetést 2026. december 31-ig kizárólag *Üzemeltető* végezze.

4.5 A *Felek* fontos okból történő felmondásra vonatkozó joga ennek ellenére fennáll.

4.5.1 Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja (az *Önkormányzatok* és a *Kft.* kizárólag közösen) az alábbi fontos okokból, a rögzített feltételek figyelembe vételével:

- a jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- valamely szerződő jogutód nélküli megszűnése, csődeljárás kezdeményezése, ellene felszámolási eljárás elrendelése, (Amennyiben a *Kft.* megszűnik, akkor az *Önkormányzatok* vállalják, hogy a megváltozott körülményeknek megfelelően jelen szerződést a rögzített feltételekkel 30 napon belül módosítják.)
- jelen szerződés valamelyik rendelkezése *Üzemeltető* számára végrehajthatatlan, és a *Felek* 30 napos határidőn belül a végrehajthatatlan rendelkezés céljának megfelelő más érvényes és végrehajtható rendelkezésben nem állapodnak meg,
- lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

4.5.2 A fontos okból történő felmondás jogának gyakorlása előtt a jogosult félnek írásban fel kell szólítania a másik felet arra, hogy a szerződést megsértő fél a felmondási okot méltányos határidőn belül szüntesse meg és a szerződés szerinti állapotot állítsa helyre. Pénztartozás esetén a 30 napos határidő kitűzése méltányos, egyéb okból történő felmondás esetén a mindenkori helyzethez mért nem kevesebb, mint három hónapos határidő alkalmazandó. A póthatáridő sikertelen eltelte után azonban nem később, mint hat hónapon belül a felmondásra hivatkozó fél jogosult a szerződést a naptári hónap utolsó napjával írásban felmondani.

4.5.3 Amennyiben valamelyik szerződő fél fontos okból felmondja a szerződést, követelheti, hogy a szerződés megszűnésétől az *Üzemeltető* az üzemeltetés jogát és kötelezettségét továbbra is gyakorolja mindaddig, míg új *Üzemeltető* nem kerül kinevezésre vagy felállításra, de legfeljebb hat hónapig.

4.6 Jelen szerződés hatályba lépésével egyidőben érvényét veszti valamennyi, a jelen szerződéssel érintett víziközművek üzemeltetése, bérbeadása tárgyában korábban tett ajánlat, megkötött megállapodás, szerződés.

5. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a *Felek* egy érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

Szerződő *Felek* e szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – közös elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kazincbarcika, 2011.

Üzemeltető
ÉRV ZRt.

Kft.
Észak-Nógrád Vízmű Kft.

Szécsény Város Önkormányzata

Magyargéc Község Önkormányzata

Nógrádmegyer Község Önkormányzata

Sóshartyán Község Önkormányzata

Kishartyán Község Önkormányzata

Ságújfalu Község Önkormányzata

Karancsság Község Önkormányzata

Szalmatercs Község Önkormányzata

Piliny Község Önkormányzata

Szécsényfelfalu Község Önkormányzata

Endrefalva Község Önkormányzata

Ludányhalászi Község Önkormányzata

Nógrádszakál Község Önkormányzata

Rimóc Község Önkormányzata

Varsány Község Önkormányzata

Nógrádsipek Község Önkormányzata

Nagylóc Község Önkormányzata

Hollókő Község Önkormányzata