

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2013. év 6. sz.

2013. május 6.-án megtartott rendkívüli ülés
j e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 6.-án megtartott rendkívüli ülésről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester, Brunda József alpolgármester, Bódiné Fenyvesi Mónika, Szeles Marianna, Ádám Norbert, Sútor Csaba, Végh Imre Gergely képviselők

Kovács Imre üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1.Napirend: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjairól szóló 15/203. (XII.30.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2.Napirend: Vis maior pályázat hiánypótlása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3.Napirend: Falunapi rendezvény

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

1. Napirend: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjairól szóló 15/2003. (XII.30.) rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezte. (I.sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester tájékoztatja a testületet, hogy már huzamosabb ideje a 2 önkormányzati lakás üresen áll, és várhatóan a többiből is el fognak költözni. A közüzemi alapidőket azonban fizetni kell, és lakatlanul romlik az épület állapota.

Javasolja, hogy ezek a lakások piaci alapon kerüljenek bérbeadásra.

A piaci alapú bérbeadás esetén 210 Ft/m² árat javasol megállapítani, valamint ezen lakások bérlőinek kaució kerüljön megállapításra, mely a bérlő által meg nem fizetett bérleti díjat, közüzemi szolgáltatások díját továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújtana fedezetet. A kaució mértékére 100.000,- Ft.-ot javasol megállapítani, ezt az összeget a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

A testület az előterjesztéssel egyetértett és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2013. (V.7.) önkormányzati rendelete

20

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló többször módosított 15/2005. (XII.30.) rendelet módosítására az I. sz. mellékletet alkotja.

2. Napirend: Vis-maior pályázat hiánypótlása

Kovács Imre polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az április elején elrendelt árvíz védelmi védekezés során költségek megtérítésére benyújtott vis maior pályázatnál a kincstár 1 számlát nem fogadott el, így a támogatási igény és a saját forrás összege is változik. Emiatt a 61/2013. (IV.25.) határozatot módosítani kell.

A testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2013. (V.6.) határozata

21

1. A Képviselő-testület a 61/2013. (IV.25.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

2. A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Belvíz elleni védekezés,

Helye: Víg út 1-13, 2-18, Maros út 1,3,8, Rákóczi út 160-192, Víg út 1042 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

Az Önkormányzat saját erejéből csak részben tudja megoldani a vis maior esemény okozta helyzetet, ezért saját forrásként 76.259 Ft-ot a 2013. évi költségvetésben biztosítja.

Megnevezés	2013. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	76.259 Ft	10%
Biztosító kártérítés	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior támogatási igény	686.331 Ft	90%
Források összesen	762.590 Ft	100%

A testület felhatalmazza a polgármestert/társuási tanács elnökét az igénybejelentés benyújtására.

3. Napirend: Falunapi rendezvény

Kovács Imre tájékoztatja a testületet, hogy az uniós pályázaton 25.000 euro támogatás került megállapításra, így a júniusi falunapi rendezvényt több naposra kell tervezni. Az idő rövidege miatt ez nagy munka lesz ismét, de van gyakorlatunk ahhoz, hogy egy rövid idő alatt tudjunk jó és eredményes munkát végezni.

A cseh és az erdélyi testvértelepülések, valamint a lengyel és szlovák testvértelepüléseket meg kell hívni.

A rendezvény fő témája, vezérfonala – „Az EU jövője és alapértékei”-vállalkozói párbeszéd az EU szlovák – magyar kapcsolatokat támogató programjairól.

Tervezett rendezvények:

- Horgászverseny
- Kispályás labdarúgó bajnokság
- Modellező repülőgép bemutató
- Lovasbemutató
- Palóc Néptánc együttes bemutatója

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kovács Imre
Kovács Imre
polgármester



Kereszti Márta
Kereszti Márta
jegyző

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Polgármestere
Ludányhalászi, Rákóczi út 69

Kereszti Márta jegyző Hölgy
részére

Meghívó

Értesítem, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. §-a alapján a képviselő-testület rendkívüli ülését

2013. május 6. (hétfő)
17 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1.Napirend: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjairól szóló 15/203. (XII.30.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2.Napirend: Vis maior pályázat hiánypótlása
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3.Napirend: Falunapi rendezvény
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2013. május 3.

Üdvözlettel:


Kovács Imre
polgármester



Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2013. (V.7.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló
többször módosított 15/2005. (XII.30.)
rendelet módosítására

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 199. évi LXXXVIII. törvény 34.§-ban kapott felhatalmazás alapján – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról szóló módosított 15/2005. (12.30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) „Önkormányzati lakás bérletére esetén a fizetendő lakbér mértéke

a) szakember elhelyezés és bérlőkijelölés esetén

- 5 lakás sorház és orvosi szolgálati lakás esetén 130 Ft/m²
- egyéb lakás 115 Ft/m²

b) piaci alapú bérbeadás esetén

210 Ft/m²”

2.§ A rendelet 2.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakások bérbeadási jogán szerinti felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.”


3.§ (1) A lakás bérlője a piaci alapú bérbeadás esetén kauciót köteles fizetni, melynek összege 100.000,- Ft.

(2) A kauciót a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

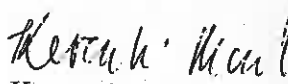
4.§ (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelt a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ludányhalászi, 2013. május


Kovács Imre
polgármester

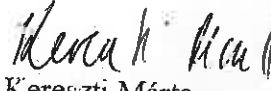



Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2013. május 7.




Kereszti Márta
jegyző

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadási jogán szerinti felsorolása

I. Szakember elhelyezésre szolgáló lakások:

Ludányhalászi, Rákóczi út 117/B.	763/6. hrsz.
Ludányhalászi, Rákóczi út 117/C.	763/5. hrsz.
Ludányhalászi, Rákóczi út 117/D.	763/4. hrsz.
Ludányhalászi, Rákóczi út 117/E.	763/3. hrsz.
Ludányhalászi, Rákóczi út 119.	762 hrsz.
Ludányhalászi, Rákóczi út 119.	762 hrsz.
Ludányhalászi, Rákóczi út 152.	458 hrsz.

II. Bérlőkijelölési jog alapján történő bérbeadásra kijelölt lakások:

Ludányhalászi, Rákóczi út 116/A.	763/7 hrsz.
----------------------------------	-------------

III. Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások:

Ludányhalászi, Kossuth út 7.	247 hrsz.
------------------------------	-----------

J E L E N L É T I Í V

A 2013. május 6-án megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő
5. Sutor Csaba képviselő
6. Szeles Marianna képviselő
7. Végh Imre Gergely képviselő

Kovács Imre
Brunda József
Ádám Norbert
Bódiné Fenyvesi Mónika
Sutor Csaba
Szeles Marianna
Végh Imre Gergely

Vendégek:

Kereszti Márta jegyző

Kereszti Márta

Demus Ottóné óvodaigazgató

.....

.....

.....

.....

.....

.....