

**Közséégi Önkormányzat képviselő-testülete  
L u d á n y h a l á s z i  
2014. év 1 sz.**

**2014. január 9-én megtartott rendkívüli ülés  
j e g y z ő k ö n y v e**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 9-én megtartott rendkívüli ülésről.

**Jelen vannak:** Kovács Imre polgármester  
Brunda József alpolgármester  
Ádám Norbert képviselő  
Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő  
Sútor Csaba képviselő  
Szeles Marianna képviselő  
Végh Imre Gergely képviselő  
Kereszti Márta jegyző

Kovács Imre üdvözi a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

### **1. Napirend: Ludányhalászi polgármesteri hivatal felújításánál felmerülő problémák megbeszélése**

**Előterjesztő:** Kovács Imre polgármester

### **2. Napirend: Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

#### **1. Napirend: Ludányhalászi polgármesteri hivatal felújításánál felmerülő problémák megbeszélése**

Kovács Imre polgármester tájékoztatja a testületet, a felújítás során felmerült annak a lehetősége, hogy a nagyterem bővítésre kerüljön a hátsó válaszfal áthelyezésével. Ebben az esetben az iroda és az irattár alapterülete csökken. A nagyterem a bővítés után egy kb. 30 főt befogadó rendezvény megtartására is alkalmas lesz. Az átalakítás többletköltsége kb. 1.000.000 Ft.

**Végh Imre képviselő**

Ha már hozzányúltunk most, érdemes lenne már megnagyobbítani, kb. 1.000.000 Ft ráfordítást megér.

**Brunda József alpolgármester**

Igényessé kell tenni a nagytermet, meg kell nagyobbitani.

**Sútor Csaba képviselő**

Az irodákat meg kell hagyni. Ha megnagyobbítjuk, akkor ne 50 cm-rel legyen nagyobb.

Ádám Norbert képviselő

Egyetérték a nagyterem bővítésével 2 méterrel. Hátralaktár. Konyha marad. Fénymasolóból iroda. Az új helységből iroda legyen.

A testület egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Ludányhalászi Községi Önkormányzat**

#### **Képviselő-testületének**

#### **1/2014.(I.09.) határozata**

A Képviselő-testület a polgármesteri hivatal felújításához a felmerülő többlekötések fedezeteként további 1.000.000 Ft-ot hagy jóvá. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a fenti összeget a 2014. évi költségvetésbe építse be.  
felelős: Kovács Imre polgármester  
határidő: értelemszerűen

## **2. Napirend: Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

Kovács Imre polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a volt „szociális otthon” porta épülete már korábban az önkormányzat tulajdonába került. A nagykapu áthelyezésének kérelmével megkerestük a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Nógrád Megyei Kirendeltségét. Az igazgatóasszony a kapu áthelyezésére irányuló kéresemet tudomásul vette, az ellen kifogást nem emelt. Két megoldási lehetőséget tart elképzelhetőnek:

1. a Ludányhalászi belterület 841 hrsz-ú ingatlan terhére a 844 hrsz-ú ingatlan telekhatárának módosítása.
2. a 841 hrsz-ú ingatlan terhére 843/2 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan területének növelése.

A főigazgató asszony a használati viszonyok ismeretébe a második megoldást támogatja.

A terület jogi rendezésére csak telekhatár rendezési vázrajz alapján történő földhivatali ingatlan nyilvántartás átvezetés mellett van lehetőség.

A rendezésre abban az esetben kerülhet sor, ha a telekhatár rendezési vázrajz elkészítését, a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatását, (az esetleges szakhatósági hozzájárulások csatolását) a 843/2 hrsz-ú ingatlan vagyongkezelőjével történő egyeztetést, továbbá a műszaki megvalósítást és annak költségeit és a lebonyolítást – tekintettel arra, hogy a rendezés a települési önkormányzat érdeke – teljes egészében vállalja a települési önkormányzat képviselő testülete.

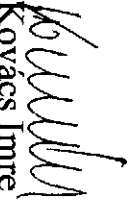
A testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2/2014.(I.09.) határozata**

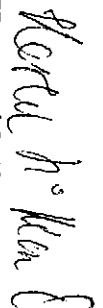
1. Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c.) pontja alapján, az önkormányzat számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ának (1) bek. 2. pontjában előírt településüzemeltetés feladatainak elősegítése érdekében egyéb közterület kialakítása céljából a Magyar Állam tulajdonában lévő Ludányhalászi 841 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt határrendezési vázrajz alapján 58 m<sup>2</sup> ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.
2. Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti terület(ek) védettségének fenntartásáról szóló 18/2007.(XII.21.) rendelete az 1. pont alatti ingatlanon a „Kastélypark”-ot helyi jelentőségű védett természeti területnek nyilvánította. A határrendezéssel bejelentett igény a védett természeti területet nem érinti.
3. Ludányhalászi Községi Önkormányzat vállalja az 1. pont alatti ingatlan tulajdonba adása miatti felmerülő költségek megtérítését. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korn. rendelet 50-51.§-aiban előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezze, valamint a szükséges további jognyilatkozatokat tegye.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átruházásának kezdeményezéséről tájékoztassa az ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelőket, illetve a tulajdonos jog gyakorlóját.

felelős: Kovács Imre polgármester  
határidő: értelemszerűen

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

  
Kovács Imre  
polgármester



  
Kereszti Márta  
jegyző

*Ludányhalászi Községi Önkormányzat Polgármestere*  
Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendkívüli ülését

## 2014. január 9. (csütörtök) 17 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1. Napirend: Ludányhalászi polgármesteri hivatal felújításánál felmerülő problémák megbeszélése


Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2. Napirend: Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2014. január 6.

Üdvözlettel:

  
Kovács Imre  
polgármester





