

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2016. év 1. sz.

2016. január 28-án megtartott ülés
j e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 28-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester
Brunda József alpolgármester
Ádám Norbert képviselő
Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő
Sutor Csaba képviselő
Végh Imre Gergely képviselő
Kereszti Márta jegyző
Dér Judit jegyzőkönyvvezető

Kovács Imre üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Napirend: Magyar Telekom távközlési állomás építési kérelme

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2. Napirend: Tópart telekalakítás

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Művelődési ház melletti telekmegosztás kezdeményezése

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: Magyar Telekom távközlési állomás építési kérelme Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester

A Magyar Telekom Nyrt. a település infrastrukturális és szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési bázisállomás szerződéskötési és előkészítési munkáit végzi. A Telekom megvizsgálta a település adottságait és az előzetes egyeztetéseink után Ludányhalászi, Rákóczi út sportpálya területét, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hátsó északkeleti területsávját rádiótechnikai és beruházási szempontból alkalmas területnek találta a torony megépítésére.

A Telekom beruházásban megvalósuló bázisállomás létesítése során 40 m magas rácsos tornyon rádió- és mikroantennák telepítését tervezik, kb. 150 m² nagyságú területen a tornyot és az állomás üzemeltetését ellátó kültéri híradástechnikai egységeket helyeznék el. A tervezett kültéri egységek villamos energia igénye max. 3x25A/400V AC, melyet az áramszolgáltató válasza és a megjelölt csatlakozási pont függvényében főmérős energiavételezéssel építenének ki.

Az állomás építésének támogatása esetén a Telekom egyetértésével a tárgyi ingatlanon tervezett toronyra, ill. bérelt fölterületre vonatkozóan 300.000 Ft/év bérleti díjat ajánlottak fel. A díj fizetése a bázisállomás kivitelezési munkáinak megkezdésétől, a munkaterület átadás-átvételétől válik esedékessé. A bázisállomások által elfoglalt területekre, helyszínekre hosszú távú együttműködés keretei között határozott időtartamú (2019. december 31. napjáig érvényes és további 5 év meghosszabbítási opcióval bíró) területbérleti szerződés kötését kezdeményezik.

A Magyar Telekom az állomás kivitelezését és tervezését a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési engedélyezési eljárás lefolytatásával végzi, a beruházás kivitelezésének tervezett időpontja 2017. I. félév.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Brunda József képviselő: A háttérsugárzás a bázisállomás környékén hogyan fog változni?

Kovács Imre polgármester: A kivitelezőtől kapott tájékoztatás alapján 30 méteren túl nem erősebb a háttérsugárzás.

Kereszti Márta jegyző: A távközlési állomás létesítéséhez hírközlési engedély köteles eljárást kell lefolytatni, melynek keretében a szakhatóság ezt vizsgálni fogja, és csak a jogszabályban megengedett értékhatáron belüli háttérsugárzás esetén adja meg a hozzájárulását az állomás létesítéséhez.

A testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2016.(I.28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi feltételekkel támogatja hogy a Ludányhalászi, Rákóczi út sportpálya területén (hrsz 763/2) a Magyar Telekom Nyrt. - a település infrastrukturális és szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében - távközlési bázisállomást hozzon létre – a beruházó nyilatkozzon, hogy a távközlési állomás megépítése esetén a létesítmény háttérsugárzása a jogszabályban megengedett értékhatáron belül marad.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházási nyilatkozat megtétele esetén a Magyar Telekom Nyrt-vel a területbérleti szerződést 300.000 Ft/év összegben kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

2. napirend: Tópart telekalakítás

Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület a 128/2013.(XI.28.) határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában lévő 0421/5 hrsz-ú terület egy részének (0421/6 hrsz-ú folytatásaként) értékesítéséről.

A horgászegyesület által indított elbirtoklási per - mely ezt a területet is érintette – lezárásra került. A tervezett telekalakításhoz készült egy költségbecslés. Az újonnan tervezett területek (0421/20-25) telekalakításba történő bevonása több feladatot is jelent. Rendezni kell a megközelítést szolgáló – egyébként már „természetben” kialakult és a tóparton már meglévő telkek megközelítését is szolgáló – út termőföld igénybevétele, illetve a tóba eső terület rész művelési ágát, megnevezését. A 0421/5 hrsz-ú terület művelési ága gyep, ami termőföldnek minősül. A termőföldet más célra hasznosítani csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet. A termőföld más célú használatáért a termőföld védelméről szóló törvényben előírt mértékű földvédelmi járulékot kell fizetni, melynek összege az érintett termőföld aranykorona értékének szorzata a minőségi osztálytól és művelési ágtól függő állandóval – esetünkben 88.000 Ft-tal. A fizetendő földvédelmi járulék az előzetes költségbecslés szerint kb. 500.000 Ft. Költségként fog még felmerülni a földmérő munkadíja, illetve a földvédelmi eljárás lefolytatásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2/2016.(I.28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2013.(XI.28.) határozatában kijelölt terület értékesítéséhez szükséges telekkialakítás során felmerült költségekre az önkormányzat 700.000 Ft-ot hagy jóvá.

A testület megbízza a polgármestert, hogy a telekkialakításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

3. napirend: Művelődési ház melletti telekmegosztás kezdeményezése

Kovács Imre polgármester

Kb. 15 évvel ezelőtt a Profilplast Kft. kérelme alapján a Művelődési Ház területe a 144 hrsz-ú ingatlan megosztásra került, majd a megosztás során létrejött 144/2 hrsz-ú ingatlant a képviselő-testület a Kft-nek ajándékozta, aki parkolót tervezett erre a területre. A TOP-os pályázathoz szükségünk lenne a beépítetlen területből kb. 500 m²-re. Megkerestem a Kft. vezetőjét, kértem a terület, vagy annak egy részének visszaadását, mivel a tervezett parkoló nem valósult meg. Javasoltam, hogy a művelődési házhoz is lenne egy parkoló, amit ők is használhatnának.

Ha létrejön a megegyezés, akkor a megosztással, illetve a vásárlással kapcsolatos költségeket a Képviselő-testületnek kell felvállalni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

3/2016.(I.28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Területi Operatív Programhoz benyújtandó pályázathoz kapcsolódóan kezdeményezi a 144/2 hrsz-ú ingatlan egészének vagy egy részének önkormányzati tulajdonba történő visszakerülését.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jelenlegi tulajdonossal, a Profilplast Kft. ügyvezetőjével a fentiekre vonatkozóan tárgyalásokat folytasson.

A képviselő-testület vállalja a megosztással, illetve a vásárlással kapcsolatos költség viselését.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: Egyebek

4.1 TOP-os pályázat

Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület a 6/2015.(II.25.) határozatával a Területi Operatív Program pályázati támogatások benyújtásához első helyen a művelődési ház felújítását fogadta el, ahol idősek napközi otthona kialakítását tervezte. A pályázati kiírás alapján idősek napközi otthona kialakítása nem támogatható, csak a már meglévő és működő intézmény felújítása.

Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, valamint alternatív napközi címen van lehetőség pályázni, azonban a megnyert támogatás esetén 5 éves fenntartási kötelezettség kerül előírásra, melyet az önkormányzatnak magára kell vállalnia.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat **Képviselő-testületének** **4/2016.(I.28.) határozata**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Területi Operatív Program keretében pályázat kerüljön benyújtásra a művelődési ház épületében működő családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, valamint alternatív napközi kialakítására. Megnyert pályázat esetén a kiírásban foglaltak szerint az 5 éves fenntartási kötelezettséggel járó költségeket az önkormányzat a mindenkor éves költségvetésbe megtervezi.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Kovács Imre polgármester

4.2 Halcsúszda áthelyezése

Kovács Imre polgármester

A Sóderbánya-tó környezetét az önkormányzati területen több fa illemhely került engedély nélkül kihelyezésre. Javaslom, hogy a tulajdonosok kerüljenek megkeresésre és felszólításra, amelyek az 5.000 Ft/év területhasználati díjat nem fizetik meg a kihelyezett illemhelyet fel kell számolniuk.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A testület a javaslattal egyetértett és egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2016.(I.28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a sóderbánya tó környezetén lévő önkormányzati területre kihelyezett fa illemhelyek területhasználati díjat 5.000,-Ft/év összegben határozza meg.

A területhasználati díj meg nem fizetése esetén kötelezni kell a tulajdonost az építmény elbontására.

A testület megbízza a polgármestert a területhasználati szerződés maximum 3 évre történő megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

4.3 Fakivágás közterületen

Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület a 87/2015.(XII.29.) határozatában kezdeményezte a 738/2 hrsz-ú (hósi sírok) és a 431 hrsz-ú (fagyizó) közterületen fenyőfák kivágását, melyhez már egy árajánlat megérkezett 950.000 Ft + ÁFA értékben. Az ajánlat 40 db fenyőfa kivágására és felfűrészelésére vonatkozik.

A Területi Operatív Programhoz benyújtandó pályázathoz minden önerőre szüksége lesz az önkormányzatnak, így azt javasolja, hogy a fenti határozatot helyezze hatályon kívül a testület, a fa kivágásokat így későbbi időpontra üzemezzük.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A testület a javaslattal egyetértett és egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2016.(I.28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2015.(XII.29.) határozatát hatályon kívül helyezi, és a 738/2 hrsz-ú és a 431 hrsz-ú közterületen a fenyőfák kivágását későbbi időpontra ütemezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Imre polgármester

4.4 Kötelező betelepítési kvóta

Kovács Imre polgármester

2015-ben másfélmillió bevándorló, egy országnyi ember lépett be illegálisan Európába. Ráadásul ez a folyamat azóta is zajlik. Tőlünk délre a magyar határoknál, Horvátországon és Szlovénián keresztül ma is naponta ezrek lépnek be illegálisan az Európai Unió területére.

Az ellenőrizetlen bevándorlás komoly biztonsági kockázatot jelent. Ez nemcsak a terrorizmus kockázatát növeli, hanem a bűnözését is. Minden kormánynak kötelessége, hogy megvédje az embereket.

Amikor ennyi ember ellenőrizetlenül áramlik be az Európai Unióba, a védelem egyre nehezebb lesz. A terrorizmus napi problémává vált Európában. Magyarország számára első a magyar emberek biztonsága, ezért minden eszközre szükség van, hogy meg tudjuk védeni az ország határait, a magyar embereket, a magyar családokat.

A kötelező betelepítési kvóta veszélye nem múlt el: Németország, Ausztria és a Benelux államok kormányai 45 ezer embert akarnak visszaküldeni Magyarországra. Továbbra is szükség van a kötelező betelepítési kvóta elleni határozott fellépésre, és ehhez nélkülözhetetlen a magyar polgárok támogatása. Köszönjük annak az 1 millió 800 ezer embernek, aki aláírásával kinyilvánította tiltakozását a kötelező betelepítési kvóta ellen.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

7/2016.(I.28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Imre polgármester

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

Kovács Imre
Kovács Imre
polgármester



Kereszti Márta
Kereszti Márta
jegyző

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Polgármestere
Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendes ülését

2016. január 28. (csütörtök)
17 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1. Napirend: Magyar Telekom távközlési állomás építési kérelme
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2. Napirend: Tópart telekalakítás
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Művelődési ház melletti telekmegosztás kezdeményezése
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: Egyebek

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2016. január 22.

Üdvözlettel:

Kovács Imre
polgármester



J E L E N L É T I Í V

A 2016. január 28-én megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester

Kovács Imre
.....

2. Brunda József alpolgármester

Brunda József
.....

3. Ádám Norbert képviselő

Ádám Norbert
.....

4. Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő

Bódiné Fenyvesi Mónika
.....

5. Sutor Csaba képviselő

Sutor Csaba
.....

6. Szeles Marianna képviselő

.....

7. Végh Imre Gergely képviselő

Végh Imre Gergely
.....

Vendégek:

Kereszti Márta jegyző

Kereszti Márta
.....

Dr. Sutor
.....

Dr. Sutor
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Címzett:	Kovács Imre polgármester úr	Feladó:	Bencze János
	Kereszti Márta jegyző		projekt manager
	részére		
Cég:	Ludányhalászi Község Önkormányzata	Cég:	GeneralCom Kft./Ryben Bt.
Cím:	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.	Cím:	2040 Budaörs, Farkasréti út 1.
Tel/ Fax:	06-32/556-020, 06-32/456-200	Tel:	06-20-570-85-15
Email:	<u>pm.ludany@profinter.hu</u>	Email:	<u>rybenbt@digikabel.hu</u>
	<u>jegyzo.ludany@profinter.hu</u>		<u>akvizicio@generalcom.hu</u>
Tárgy:	Ludányhalászi 1 - Magyar Telekom	Dátum:	2016. január 16.
	távközlési állomás építés, kérelem és		
	ajánlat		

Tisztelt Polgármester úr!

Egyeztetésünknek megfelelően a Magyar Telekom Nyrt. **Ludányhalászi 1 kódon** a település infrastrukturális és szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési bázisállomás szerződéskötési és előkészítési munkáit végzi. A Telekom megvizsgálta a település adottságait és az előzetes egyeztetéseink után **Ludányhalászi, Rákóczi út sportpálya területét (hrsz 763/2)**, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hátsó északkeleti területsávját rádiótechnikai és beruházási szempontból alkalmas területnek találta a torony megépítésére.

A Telekom beruházásban megvalósuló bázisállomás létesítése során 40 m magas rácsos tornyon rádió- és mikroantennák telepítését tervezzük, kb. 150 m² nagyságú területen a tornyot és az állomás üzemeltetését ellátó kültéri híradástechnikai egységeket helyeznénk el. A tervezett kültéri egységek villamos energia igénye max. 3x25A/400V AC, melyet az Áramszolgáltató választja és a megjelölt csatlakozási pont függvényében főmérős energiavételezéssel építenénk ki.

Az állomás építésének támogatása esetén a Telekom egyetértésével a tárgyi ingatlanon tervezett toronyra, ill. bérelt földterületre vonatkozóan **300.000 Ft/év**, azaz háromszázezer forint/év bérleti díjat ajánlunk fel. A díj fizetése a bázisállomás kivitelezési munkáinak megkezdésétől, a munkaterület átadás-átvételétől válik esedékessé. A bázisállomások által elfoglalt területekre, helyszínekre hosszútávú együttműködés keretei között határozott időtartamú **(2019. december 31. napjáig érvényes és további 5 év meghosszabbítási opcióval bíró)** területbérleti szerződés kötését kezdeményezzük, melyet pozitív képviselőtestületi döntést követően egyeztetünk Önökkel.

A Magyar Telekom az állomás kivitelezését és tervezését a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési engedélyezési eljárás lefolytatásával és a szakhatósági előírások betartásával végzi, a beruházás kivitelezésének tervezett időpontja 2017. I. félév.

Kérjük, hogy kérelmünket, ajánlatunkat szíveskedjenek elfogadni és a bázisállomás építésére, ill. a

területbérleti szerződés megkötésére vonatkozó önkormányzati képviselőtestületi döntést meghozni.

Amennyiben a bázisállomás építésével kapcsolatosan jelen tájékoztatásunkon túl további információkra, adatszolgáltatásra van szükségük, úgy a fenti telefonszámon készséggel állunk rendelkezésükre.

Várva válaszukat és egyúttal megköszönve együttműködésüket,

Tisztelettel:

Bencze János sk.

