

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2018 (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27)  
önkormányzati rendelet módosítására**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdés felhatalmazása – figyelemmel az Ltv. 2. számú mellékletére és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározottakra – alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletének szabályairól szóló 13/2015 (XI.27) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Önkormányzati lakás bérlete esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| a) Szakember elhelyezése esetén | 141,- Ft/m <sup>2</sup> |
| b) Piaci alapú bérbeadás esetén | 238,- Ft/m <sup>2</sup> |


2.§ A Rendelet 15.§ (4) bekezdés szövege az alábbiak szerint módosul:

„(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását és a közüzemi szolgáltatókkal történő elszámolást követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.”

3.§ Ez a rendelet 2019. január 01. napjával lép hatályba.

Ludányhalászi, 2018. november 29.

  
Kovács Imre  
polgármester

  
Végh Zoltán Imréné  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott

Rendelet kihirdetve!

Ludányhalászi, 2018. november 30.

  
  
Végh Zoltán Imréné  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott