

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VII. 2.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról,
bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján kiadott intézményi Alapító Okiratok, valamint a közoktatási intézmények részére kiadott, jóváhagyott, mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatok rendelkezéseire figyelemmel – a Magyarország Alaptörvényében Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről a következő rendeletet alkotja meg:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet megalkotásának és hatályba léptetésének célja, hogy a Ludányhalászi Községi Önkormányzat fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv/ek (a továbbiakban: intézmények) mindenkor hatályos és érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatai Alapító Okiratai, valamint a működési engedély köteles szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett rendelkezéseivel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok helyiségeire vonatkozó észszerű és felelős vagyongazdálkodás (a továbbiakban: bérbe adás, használatba adás) feltételeit és kereteit, amelyeket az intézmények ingyenes használatba és birtokba kaptak.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed
- a) bármely természetes személyre,
 - b) a természetes személyek jogi személyiség nélküli önszerveződésére, személy egyesülésre,
 - c) a közösségi tevékenységet végző társadalmi, civil szervezetre,
 - d) a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott tevékenységet végző közhasznú szervezetre,
 - e) a nemzetiségi önkormányzatra,
 - f) az egyházra,
 - g) országos, regionális, kistérségi költségvetési szervre, intézményre,
 - h) a c)–g) pont alatt nem szabályozott gazdálkodó szervezetre, valamint
 - i) az intézmények dolgozóira,
 - j) az intézmények vezetőire.

(2) A rendelet tárgyi hatálya rögzíti, Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi:

a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz-ú belterületi ingatlan mely ingatlant a Képviselő-testület a fenntartásában működő Volent Lajos Család-és Gyermeekjóléti Szolgálat (továbbiakban: intézmény) részére - az intézmény működési engedélyében rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba és birtokba adott.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a (2) bekezdésben meghatározott épületegyüttesben fellelhető:

- a) Nagyteremre,
- b) Petőfi Csarnokra,
- c) Konyha/étkező,
- d) egyéb közösségi helyiségekre.

(4) E rendelet alkalmazásában:

- a) költségvetési szerv: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-a határozza meg.
- b) civil szervezet: a civil szervezet fogalmát, jogállását, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg.
- c) közhasznú tevékenység: a közhasznú tevékenység fogalmát és körét az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg: közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez
- d) egyház: a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló, többször módosított 2011. évi CCVI. tv. határozza meg.
- e) közművelődési intézmény: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartású intézmény. (A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv.)
- f) közművelődési tevékenység: a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg.

A helyiségek bérbe adásának, használatba adásának általános szabályai

3. §

(1) Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe, használatba adásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Amennyiben a rendelet másként nem rendelkezik, Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő- testülete, az intézmény helyiségeire vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselével a polgármestert bízza meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője).

(3) Az intézmény helyiségeinek bérbe, használatba adása iránt ún. alakilag nem kötött kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a polgármesterhez lehet benyújtani.

(4) Az intézmény helyiségeinek tervezett használatba adása esetén, a tervezett Használó (aláírásra jogosult) képviselője köteles – a használatba adási szerződés megkötése előtt – a Használatba adó részére bármely helyiség tervezett használatba adása lényeges kellékét képező, a rendelet. 4. § (7) bekezdésében foglalt feltétel vagy feltételek (feltételrendszer) megvalósulásáról, fennállásáról - az ingyenes használatba adás jogcímének pontos megjelölésével - teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot tenni. Nyilatkozattétel hiányában, a Használatba adó részéről a használatba adási szerződés nem köthető meg.

(5) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről elkülönített, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

II. Fejezet **KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK**

A helyiség használatba vagy bérbeadásának különös feltételei

4. §

- (1) A Képviselő-testület az intézmények helyiségei bérbe adásának, használatba adásának feltételeit, az alábbiak szerint határozza meg.
- (2) A Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeit:
- a) a szociális intézmény saját céljaira,
 - b) oktatási célok (iskolarendszerű felnőttoktatás, képzés, óvodák közötti versenyek, értekezletek megtartása) megvalósítására,
 - c) kulturális célok (előadóestek, koncertek, hangversenyek, ünnepségek, gyermek rendezvények megtartása) biztosítására,
 - d) sportprogramokra,
 - e) a Mesekert Óvoda gyermekei részére szervezett összejövétel, ünnepség, rendezvény céljára,
 - f) állami, társadalmi, civil szervezet által szervezett összejövétel, ünnepség, rendezvény céljára lehet igénybe (használatba, bérbe) venni.
 - g) a közművelődési/közgyűjteményi intézmény saját céljaira,
 - h) az iskolás korú gyermekek, a fiatalok és a felnőtt lakosság művelődési, művészeti és szórakozási igényének kielégítése céljából,
 - i) színjátszó rendezvények, kiállítások, hangversenyek rendezése céljából,
 - j) az iskolán kívüli képzések, továbbképzések, előadások, tanfolyamok szervezése céljából, igény szerint előzetes felmérést követően,
 - k) az önszervező, művelődő közösségek, klubok, körök, baráti társaságok segítése céljából,
 - l) a művészeti csoportok szerveződésének és működésének segítése céljából,
 - m) segítségnyújtás a közhasznú civil szervezetek önszerveződéséhez, ezek számára hely biztosítása céljából,
 - n) a gyermekek számára életkori sajátosságainak megfelelő művelődési és igényes szórakozásukat garantáló programok szervezése céljából,
 - o) a helyi hagyományok ápolását jelentő alkalmak, ünnepek szervezésében tevékeny érdemi részvétel céljából,
 - p) szabadidős, sport tevékenységek közösségi szintű rendezvényeinek segítése céljából,
 - q) az Önkormányzat és szervei ülésének, ülésésésének biztosítása céljából lehet igénybe venni.
- (3) A Képviselő-testület a Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg:
A felek a használatba adási szerződést egyszeri alkalmakra, vagy tartós jelleggel, határozott időtartamra kötik meg.
- (4) Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek használata ingyenes
- a) Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
 - b) a Ludányhalászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
 - c) az Önkormányzat tisztségviselőinek hivatalos meghívására érkező vendégek itt tartózkodásának,
 - d) a hivatalos állami, önkormányzati vagy városi ünnepségek, rendezvények,
 - e) a nevelési-oktatási intézményben működő véleményező szervezetek (szülői szervezetek választmánya, alkalmazotti közösség, óvodaszék, szakszervezetek) ülésezése,

- f) a Ludányhalászi Mesekert Óvoda, valamint a Ráday Gedeon Általános Iskola által szervezett gyermek, sport, kulturális, nevelési programok, foglalkozások, rendezvények megtartása,
- g) az intézmények saját szervezésű foglalkozásának, időtartamára.
- (5) A (4) bekezdésben nem szabályozott esetekben az intézmények helyiségeinek igénybe vétele kizárólag bérlet (ellenérték) útján, - bérbe adás útján történhet.
- (6) Az intézmények helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosításánál elsődleges szempont a Ludányhalászi lakosok igényeinek, a helyi lakossági szolgáltatások körének a bővítése.
- (7) Az intézmény szociális alapfeladatokat ellátó helyiségeit kereskedelmi, üzleti célú árusításra, esküvőre, családi rendezvényre, termék bemutató, valamint halotti tor céljára, valamint párt és párthoz kötődő szervezet rendezvényére, politikai célú mozgalom folytatására igénybe venni nem lehet.
- (8) Az intézmény közösségi helyiségeit:
- a) – a Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltségszámítás alapulvételével – önköltségi ár alatt adja bérbe, közvetett támogatást nyújt a településen működő, jelentős települési közművelődési, kulturális szereppel rendelkező, civil szervezetek (a továbbiakban együtt: civil szervezetek) részére, amely közvetett támogatás – civil szervezetenként - tárgyévi mértékét az Önkormányzat a mindenkori, tárgyévi költségvetési rendeletében mutatja ki.
- b) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltségszámítás alapulvételével – kerekített önköltségi ár ellenében biztosítja a településen magukat képviselő pártok, az adott helyi önkormányzati, nemzetiségi települési önkormányzati ciklusban képviselő-jelöltet állító, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá eső jelölő szervezetek részére.
- (9) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézmény helyiségeit – Ludányhalászi Községi Önkormányzat tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező önköltségszámítás alapulvételével – a rendelet keretein belül, piaci áron biztosítja a (8) pont hatálya alá nem tartozó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyesülés részére.
- (10) Az intézmény nem kizárólagos használatba adása tartalmát, keretfeltételeit a rendelet 1. mellékletét képező, ajánlasként csatolt blanketta használatba adási szerződése rögzíti.
- (11) Az intézmény nem kizárólagos bérbe adása tartalmát, keretfeltételeit a rendelet 2. mellékletét képező, ajánlasként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződése rögzíti.
- (12) Az rendelet 3. § (4) bekezdésében rögzített nyilatkozat formáját és tartalmát, a rendelet. 3. melléklete ajánlasként rögzíti.
- (13) Az intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, illetve a birtoklással (bérlettel, használat) összefüggő költségeket, kiadásokat összegezve - a rendelet módosítása keretei között - Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja.
- (14) A tárgyév január 01. napján érvényes és hatályos bérleti szerződések tekintetében, az intézmény helyiségei bérleti díjának mértékét, Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a polgármester - 8 napos türelmi határidővel - a tárgyév január 31. napjáig írásban - ún. díj kiközléssel - állapítja meg a Bérlet részére.
- (15) Az intézmény helyiségének bérletje, a helyiség bérleti díját - a bérlet időpontjának és tényleges tárgyidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését követően, –utólag fizeti meg a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által kiállított és kiközlött számla alapján az önkormányzat bankszámlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).
- (16) A helyiség használatba adására vagy bérletére vonatkozó szerződés megszűnéskor, a Használó vagy a Bérlet a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Használatba adó vagy a Bérbeadó képviselőjének.

A helyiségbérleti díj mértéke

5. §

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. § (13) pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmény helyiségeinek bérbe adása esetén, a fizetendő helyiségbérleti díj mértékét a rendelet 4. melléklete rögzíti.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

6. §

A Használatba adó vagy Bérbeadó - az adatfelvételre, az adatkezelésre és az adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály (ok) keretei között, a Ludányhalászi Községi önkormányzat útján - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a rendelet. alapján a használatba adás vagy bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

A helyiségek bérbeadásából származó bevételek felhasználásának különös szabályai

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe adásából származó bevételeket - a tárgyévet követő pénzügyi évben, - az intézmény állagának megóvására, értéknövelő felújítására, illetve az adott intézmény működéséhez, működtetéséhez szükséges, ún. hiányzó (minimum) eszközök beszerzésére fordít(hat)ja.

III. Fejezet

VEGYES-ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ludányhalászi, 2021. július 01.



Kovács Imre
polgármester



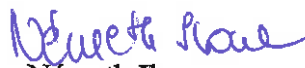


Németh Ilona
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2021. július 02.





Németh Ilona
jegyző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Ludányhalászi Község Önkormányzat (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69., adószám: 15735423-2-12; statisztikai számjel: 15735423-8411-321-12, képviseli: Kovács Imre polgármester, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó -

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
képviseli: (minősége:)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

mint használatba vevő – a továbbiakban: Használó - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a/ a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Használatba adó - jelen használatba adási szerződés feltételeinek betartása esetén, ellenérték igénylése nélkül, nem kizárólagos jelleggel - használatba adja, a Használó - a jelen használatba adási szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott rendszerességgel, nem kizárólagos – használatba veszi, a Használatba adó kizárólagos birtokában, illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Konya + étterem helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5. és 12. pontjában meghatározott céljára (alkalomra, határnapra).

3./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződésben meg nem jelölt, további helyiség(ek) használatára, igénybevételére a Használó - "használat" jogcímén - nem jogosult.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pontban meghatározott helyiség(ek) további használatba, bérbe adására, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott céltól eltérő birtoklásra, használatba adásra és hasznosításra nem jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használó részére – a jelen használatba adási szerződés alapján, figyelemmel a jelen szerződés 12./ pontjában foglaltakra – a jelen használatba adási szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et, az alábbi időtartamban bocsátja rendelkezésre:

.....
.....
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendó!)

6./ A Használó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, a 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő

közösség*,
civil szervezet*,
gazdálkodó szervezet*
Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében*

meghatározott, alábbi tevékenység folytatása céljából kívánja hasznosítani, amely tájékoztatást Használatba adó – jelen használatba adási szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....
.....
(Melléklet: Használó képviselőjének írásbeli nyilatkozata)
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendó!)

7./ A Használatba adó jogosult a Használó által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Használó Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

8./ A Használó kijelenti, hogy a 6./ pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel, illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Használatba adó képviselője részére – a jelen használatba adási szerződés megkötése napján – felmutatta.

9./ A Használatba adó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Használatba adó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Használó részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

10./ A Használónak tudomása van arról, hogy a felépítményes ingatlanban a Használatba adó sokrétű működésére szolgáló helyiségek találhatóak. A Használó kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Használatba adó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Használatba adó által folytatott kiegészítő jellegű gazdasági tevékenység folytatását (további helyiségek bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

11./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pont szerinti, részére használatba adott helyiség után használati díjat nem fizet, azonban az általa/tagjai által szükségtelenül, szándékos vagy gondatlan magatartásával/magatartásukkal okozott károkért köteles a jelen használatba adási szerződés és a Polgári Törvénykönyv 6:519. §-a az irányadó.

12./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek maradéktalan, szerződésszerű betartása esetén, a 2./ pont szerint használatba adott helyiség használata után mindenkor esedékessé váló, indokolt közüzemi költségek (víz, szennyvíz, villany, gáz) díja a Használatba adót terhelik.

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a felek a jelen használatba adási szerződést egyszeri alkalomra, év hó napjától év hó napjáig (alkalom napja) tartó időtartamra kötik meg.

A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen használatba adási szerződés a megkötése napján lép hatályba. (*Pontosan kitöltendő!)

14./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a 2./ pont szerinti helyiséget alkalmanként, a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője által, a szerződés tárgyát képező helyiség(ek) előre történő kinyitásával, a szerződés 6./ pontjában meghatározott tevékenység végzésének gyakorlására alkalmas, tiszta, rendezett állapotban adja a Használó birtokába.

15./ A Használó képviselője - a jelen használatba adási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajához, helyiségeihez alkalmas kulccsal nem rendelkezik.

16./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajának, helyiségeinek kulcsairól másolatot nem készítet, nem készíttethet.

17./ A Használó kijelenti: köteles az általa folytatott tevékenység végzése után, a részére használatba adott helyiség(ek) ablakait résmentesen becsukni. A helyiség(ek)ben található felszerelési tárgyakat eredeti helyükre visszaállítani, a helyiség(ek)ben – a tevékenység végzése során esetlegesen – keletkező települési szilárd kommunális hulladékot összegyűjteni, az erre a célra elhelyezett szemétyűjtő edényzetbe helyezni. Gondoskodni az általa használt elektromos energia rendszer lezárásáról (áramtalanításáról), a helyiség(ek) ajtajait becsukni és a szerződés tárgyát képező helyisége(ke)t tiszta, rendezett állapotban - legkésőbb a tárgynapot követő napon – a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője részére visszaadni. A Használó - a használat időtartama alatt - köteles megvizsgálni, hogy a használat időtartama alatt, az intézmény illemhelyiségei megfelelően áramtalanítva vannak-e, és a vízcsapok megfelelően el vannak-e zárva.

18./ A Használó tudomásul veszi, hogy az intézmény területén dohányozni kizárólag a Használatba adó képviselője (intézmény vezetője) által kijelölt intézményi helyen szabad. E rendelkezés megszegésével összefüggésben keletkező károkért (pl. jogerősen kiszabott hatósági bírság) a Használó - saját költségére és kárveszélyére - köteles kizárólagosan helytállni.

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, a Használó – a jelen használatba adási szerződés megkötésével – tudomásul veszi, hogy a Használó az általa megjelölt tevékenységet úgy köteles folytatni, hogy azt egyrésztől sem a fenntartó Ludányhalászi Községi Önkormányzata, sem a tárgyi épület más helyiségeit birtokló Bérlet/Használó, sem a környéken lakók nyugalma – szükségtelenül - ne veszélyeztesse, vagy ne zavarja. A Használó – rendezvény megtartása esetén – köteles folyamatosan betartani az ingatlan tulajdonosára, használójára (birtokosára) vonatkozó szomszédjogi, együttműködési szabályokat.

20./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán, a Használatba adó érdekkörében indokolatlan közüzemi költségek (víz, szennyvíz-szippantási, villany, gáz) illetve javítási, cserélési, karbantartási költségek merülnek fel vagy a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán a szerződés tárgyát képező felépítményes ingatlanban betörésre, dolog rongálására kerül sor, úgy a Használó köteles a Használatba adó képviselője által felszámított károkról, költségekről kibocsátott számlán feltüntetett összeget – a számla kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül – A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

21./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy mennyiben a Használó kártérítési, helytállási kötelezettségének a 20./ pontban meghatározott határnapig nem, vagy kizárólag részben tesz eleget, úgy a fizetési határidő lejártát követő naptól a szándékos vagy gondatlan magatartása folytán keletkezett kárt, költségeket a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) -ben meghatározott mértékű kamat terheli.

22./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződési jogviszony felmondás nélkül megszűnik, ha a Használó a jelen használatba adási szerződés érvényességével összefüggő tevékenység végzéséhez való jogosultságát, jogosítványát bármely okból elveszítené.

23./ A Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen használatba adási szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik, ún. cserehelyiséget a Használó részére nem biztosít.

24./ A szerződő felek azonnali hatályú felmondással élhetnek, ha másik fél a jelen használatba adási szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

25./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye, Amennyiben a Használó megszegi a jelen használatba adási szerződés 3./, 4./, 6./, 8./, 10./, 11./, 14./, 15./, 16./, 17./ 18./ vagy 19./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

26./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, - ha a Használatba adó megszegi az 5./, 9./ vagy 13./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

27./ A jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondása, - a jognyilatkozat kézhezvétele napján hatályosul.

28./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga nem illeti meg.

29./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga a közlést követő napra illeti meg.

30./ A Használatba adó és a Használó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának jogát a másik fél képviselőjével úgy köteles közölni, hogy a Használatba adó képviselője a neki címzett jognyilatkozatot a szerződés 5./ és 13./ pontjában meghatározott határnap (meghatározott alkalom napja) előtt kézhez vegye. A Használó köteles, az ezen értesítés szabályszerű elmulasztásából eredően a Használatba adónál jelentkező, elmaradt, igazolt bevételkiesést (pl. bérlet – egyszeri vagy folyamatos – díj bevétel kiesés, meghíúsulása) Használatba adónak a jelen használatba adási szerződés 18./ és 19./ pontja szerint – a 21./ pont analóg alkalmazása esetén, késedelmes teljesítés esetén: járulékaival együtt – utólag megtéríteni (átutalni).

31./ A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződésre irányadó jogszabályok rendelkezéseiből másként nem következik, a felek írásbeli jognyilatkozataikat a másik fél képviselőjéhez intézett tértivevényes levélben kötelesek közölni. Határidő számítására, határnap megállapítására a Polgári perrendtartás (1952. évi III. tv.) határidő számítására, határnap megállapítására vonatkozó törvényi rendelkezései az irányadók.

32./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződés hatálya alatt a Használó a 2./ pont szerinti helyiség használati jogáról írásban lemond, vagy használatával nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et kettő, egymást követő alkalommal nem veszi használatba, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen használatba adási szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - teljes körűen elszámolni.

33./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy egymással a használatba adási szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Egyúttal kijelentik, hogy a használatba adási szerződésből esetlegesen keletkező jogvitákat békés úton kívánják rendezni.

34./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az általuk, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott levelezési címek (székhelyek) a valósággal megegyezők. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a másik fél képviselője által tett jognyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni, ha a második kézbesítési kísérlet során a küldemény „nem kereste” jelzéssel jött vissza, és a második, sikertelen kézbesítéstől számítottan 5 munkanap telt el.

35./ A jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) használati jogviszonyra vonatkozó, illetve általános szerződési feltétel- rendszere az irányadóak.

36./ Egyéb (adott közoktatási intézmény képviselője által, vagy a Használó által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

A szerződő felek a jelen használatba adási szerződést – amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Használatba adó képviselője

.....
Használó

A használatba adási szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A használatba adási szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Használó,

2./ pld. Használatba adó képviselője

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ludányhalászi Községi Önkormányzata (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.,

adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Kovács Imre polgármester mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* bankszámla száma:

.....
képviselet: (minősége:)

(*megfelelő aláhúzendő!)

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi bérleti szerződés tárgyában:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Bérbeadó – jelen helyiségbérleti szerződés feltételeinek betartása mellett – kizárólagos jelleggel bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, a Bérbeadó birtokában, illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Konya +étterem helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5./ és 6./ pontjában meghatározott alkalomra (időtartamra, határnapra).

A Bérlő – a bérlet időtartamára – jogosult a bérlemény tárgyát képező helyiség(ek) kizárólagos birtokbavételére, használatára.

3./ A szerződő felek – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – kölcsönösen elismerik és nyugtázzák, hogy a Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban bocsátotta a Bérlő rendelkezésére.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérló a bérlemény helyisége(inek), a helyiségbérleti szerződésben meghatározott céltól eltérő használatra, birtoklásra, kizárólag a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződést - határozott időre, 20.... hó napjától 20 hó napjáig terjedő időszakra, napokonórátólóraig tartó időtartamra kötik meg.
- határozott alkalomra (20....hó napjára, óra - óra) kötik meg.
(*Megfelelő rész kitöltendő!)

6./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérló részére – jelen helyiségbérleti szerződés alapján – a szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et az 5./ pontban megjelölt időtartamon belül, az alábbi időpont(ok)ban bocsátja rendelkezésre:

.....
.....
(Kitöltendő! Időpont(ok) és körülmények pontos leírása)

7./ A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés tárgyát képező, 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott tevékenység folytatása céljából kívánja bérbe venni, hasznosítani, a mely tájékoztatást a Bérbeadó – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....
.....
(*Megfelelő aláhúzendő!)

(Kitöltendő a bérló által folytatni kívánt tevékenység pontos leírásával!)

8./ A Bérbeadó jogosult a Bérló által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Bérló Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

9./ A Bérló kijelenti, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés 7./ pontjában meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel, illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Bérbeadó képviselője részére – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötése napján – felmutatta.

10./ A Bérbeadó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Bérló részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

11./ A Bérló – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával - kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Bérbeadó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közzfeladatainak ellátását, vagy a Bérbeadó által folytatott vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatását (pl. további helyiség bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

12./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – tudomásul veszi, hogy köteles az általa, vagy tagjai által a helyiségbérleti szerződés tárgyát képező helyiség(ek)ben illetve az ingatlanon okozott kár okozása, bekövetkezése esetén teljes körűen helytállni, és a tevékenység végzésével felmerült kárt a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szavatossági jogra vonatkozó rendelkezései alapulvételével megszüntetni: kijavítás, kicserélés útján az eredeti állapotot helyreállítani, kijavítás vagy kicserélés hiányában a Bérbeadó részére a tevékenység végzésével okozott kár pénzgyenértékét - a kár bekövetkezésétől számított 15 napon belül, utólag, egy összegben - az alábbiak szerint megfizetni: A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

13./ A szerződő felek a bérleti díjat – Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelete rendelkezései figyelembevételével. Bruttó.....- Ft /alkalom (nap/óra), mindösszesen: bruttó forint /alkalom (nap/óra) bérleti díjban állapítják meg, amely - az épület, helyiség(ek) rendeltetésszerű igénybevétele, használata esetén - a víz, villany, gáz önálló számla, a takarítás, illetve a szerződéskötés előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatban felmerülő, tárgyidőszaki közüzemi/adminisztrációs/időarányos munkabér költségeket magában foglalja. Szerződő felek rögzítik és nyugtázzák, hogy a helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó (ÁFA) mentes (áfa körön kívüli).

(*Pontosan kitöltendő és kiszámítandó!)

14./ Bérelő a mai napon köteles azaz Ft-ot kaucióként átadni a Bérbeadónak, aminek átvételét az e szerződés aláírásával igazol, és aki azt a bérleti viszony megszűnésekor, Bérelő által a közüzemi díjak befizetésének igazolását követően teljes egészében visszaad. Amennyiben a Bérelő a bérleti díjjal, vagy a közüzemi díjak bármelyikével fizetési késedelembe esik, illetve az ingatlanban olyan kár keletkezik, amely a bérelőnek felróható, abban az esetben a kaució arányos részét Bérbeadó visszatárhathatja. Abban az esetben is visszatárhathatja Bérbeadó a kauciót, ha Bérelő a bérleti viszonyt a 5. pontban megadott határidő előtt mondja fel.

A kaució alkalmi rendezvény esetében elszámolható a bérleti díj összegébe, feltéve, hogy az ingatlanban nem keletkezett a bérelőnek felróható anyagi jellegű kár.

(*Pontosan kitöltendő és kiszámítandó!)

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérelő, az adott helyiség(ek) bérleti díját a bérlet időpontjának és tényleges tárgyidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését, valamint az intézmény részéről a Ludányhalászi Községi Önkormányzat részére történő átadását követően, – a tárgyhónapot követő hónap 30. napjáig utólag fizeti meg, a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállított és kiközölt számla alapján. a 12./ pontban megjelölt bankszámla számlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).

16./ A Bérelő köteles a bérleményt (helyiséget) – a jelen helyiségbérleti szerződés megszűnésekor – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, rendezett állapotban a Bérbeadó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője rendelkezésére bocsájtani.

17./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés hatályának meghosszabbításához, illetve a helyiségbérleti szerződés módosításához mindkét fél kölcsönös, egybehangzó akarat, illetve jognyilatkozata szükséges.

18./ Egyéb (adott intézmény képviselője által, vagy a Bérelő által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen helyiségbérleti szerződés hatálya alatt a Bérló a 2./ pont szerinti helyiség bérleti jogáról írásban lemond, bérlésével nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et négy egymást követő alkalommal nem veszi igénybe, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen helyiségbérleti szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - egymással elszámolni. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződésben, a továbbiakban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek jogviszonyára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletére, valamint a 2013.évi V. törvény XVII. CÍM A HASZNÁLATI SZERZŐDÉSEK XLIV. Fejezet A bérleti szerződés 1. A bérleti szerződés általános szabályai vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen helyiségbérleti szerződést - amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Bérbe adó képviselője

.....
Bérló

A helyiségbérleti szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A helyiségbérleti szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Bérló,

2./ pld. Bérbeadó képviselője (intézményvezető pld.)

NYILATKOZAT

(minta)

Alulírott

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
képviseli: (minősége:)

mint tervezett használó képviselője – a jelen nyilatkozatom kiállításával egyidejűleg – kijelentem, hogy az általam, képviselőként személyegyesülés/szervezet a Ludányhalászi Községi Önkormányzat (székhely: 3188 Ludányhalászi, Kossuth út 69.) kötetendő használatba adási szerződés megkötése során, az egyesülés/szervezet által folytatandó tevékenység illeszkedik, összhangban van Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, a .../2021. (.....) sz. önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az intézmény kezelésében lévő helyiség használatba adására /céljára/ irányuló szerződési feltétel valamelyikének.

1./ A helyiség ingyenes, ellenérték nélküli használatba adására jogosító szerződési feltétel megjelölése:
..... (rendeleti hivatkozás alpont)

2./ Kijelentem, tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatom tartalma – a használatba adási szerződés időbeli hatálya alatt - nem módosítható és nem vonható vissza (a használatba adási szerződés megszüntetésének esetét kivéve).

3./ Egyúttal kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatomat a polgári perrendtartásról szóló, többször módosított 1952. évi III. törvényben az okiratokra/közokiratokra irányadó, alaki szabályok betartásával, teljes bizonyító erejű okiratba foglaltan, önhatalmúlag, befolyástól mentesen tettem meg.

Ludányhalászi, 20

.....
Nyilatkozattevő személy képviselő
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

2./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

**Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek bérbe adása esetén
fizetendő helyiségbérleti díj mértéke**

1./ A Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat:

A 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. sz. alatti székhely épület esetében a bérleti szerződés feltétele a bérleti díj 50%-ának kaució formájában történő előre fizetése a bérleti szerződésben feltüntetett feltételek szerint.

Az ár bruttó:

Helyiség megnevezése	Fűtési időszakon kívül (4 óra időtartam)	Fűtési időszakban (4 óra időtartam)	Fűtési időszakon kívül (4 órán túli időtartam)	Fűtési időszakban (4 órán túli időtartam)
Nagyterem	20.000,-	30.000,-	40.000,-	60.000,-
Petőfi csarnok	10.000,-	15.000,-	20.000,-	30.000,-
Nagyterem + Petőfi Csarnok	30.000,-	45.000,-	60.000,-	90.000,-
Konya/ Étterem (25 főig)	50.000,-	65.000,-	100.000,-	125.000,-
Petőfi Csarnok (60 főig) + Konya / Étterem	65.000,-	80.000,-	130.000,-	160.000,-
Nagyterem + Petőfi csarnok + Konya/ Étterem (170 főig)	130.000,-	145.000,-	260.000,-	290.000,-

2./ Az 1./ bekezdésben meghatározott helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó mentes (áfa körön kívüli).